

			<b>Participants</b> : Berthelley, Charton, Clain, Le Feuvre, Lévi, Robin, Sibenaler, Vila, Chailloux (LD), Absents : néant
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Conseil Syndical	CS	15/10/18	<b>Recrutement pour le Conseil Syndical</b> : il est proposé aux personnes intéressées, de participer au prochain Conseil, afin qu'elles puissent se rendre compte de son fonctionnement.
Travaux	LD	06/11/17	<b>Carrelage des couloirs des sous-sols</b> : il s'agit des sorties d'ascenseurs et des couloirs d'accès au parking dont le revêtement de surface est particulièrement dégradé (peinture jaune sans ragréage ou présence de joint de dilatation). Chantier en cours.
Etudes (pour la prochaine AG)	CS/LD	06/11/17	<b>VMC hygro-réglables</b> : l'objectif est de limiter fortement les déperditions énergétiques dues au renouvellement d'air. 3 sociétés, sur 4 consultées par LD, ont répondu à l'appel d'offre rédigé par le Conseil Syndical. Le dépouillement est en cours.
	LD/CS	08/02/18	<b>Acrotères et nez de balcon</b> : pour éviter la chute de morceau de béton, la sécurisation et la purge de l'ensemble des bâtiments ont été effectuées par Pluritech. Deux problèmes à traiter : 1. les joints entre les bâtiments et les acrotères se sont dégradés avec le temps sous l'effet des intempéries, 2. il en est de même des nez de balcons, dont le bord, en ciment brut, est devenu poreux. Plutôt que de procéder à des réparations qui ne résisteront que quelques temps, il est décidé de traiter le problème au fond et de consulter des architectes afin d'établir un cahier des charges circonstancié permettant dans un deuxième temps de consulter des entreprises.
	CS/LD	08/02/18	<b>Entretien du jardin</b> : choix d'un nouveau jardinier/paysagiste pour l'entretien complet du jardin. Préparation d'un plan pluriannuel de rénovation.
	CS/LD	09/04/18	<b>Faux plafond des paliers</b> : état des lieux effectué ; les dalles d'origine (30x30cm) ne peuvent être ni remplacées (fabrication abandonnée), ni réutilisées (elles comportent des rainures, similaires à celles des lames de parquet, qui se cassent au démontage) ; 6 faux-plafonds sont fortement dégradés, 7 sont moyennement dégradés ; établir un plan de rénovation par étapes.
	CS/LD	15/10/18	<b>Fuites d'eau</b> : les causes des fuites d'eau, de plus en plus fréquentes, sont multiples : robinets d'arrêt, canalisations d'eau chaude et froide à partir du piquage sur la colonne, canalisations vers les conduites d'évacuation, lave-linge, lave-vaisselle, évier, baignoire, bac à douche, wc... Afin de les limiter, une sensibilisation des propriétaires et résidents va être établie.
Entretien général	LD	08/02/18	<b>Grille Père Corentin</b> : réfection de la peinture par le gardien - Travaux en cours.
	LD/CS	08/02/18	<b>Collecteur eaux usées de l'ensemble des bâtiments</b> : afin d'éviter les fuites par engorgement des collecteurs d'eaux usées (cuisine, salle de bains, WC), une évaluation de l'intérêt et du type de curage à effectuer est en cours.
	LD	01/03/18	<b>Changement des dalles cassées</b> : remplacement des marches cassées de l'escalier côté Sarrette et des pierres cassées en face de l'entrée du bâtiment C.
	LD	12/06/18	<b>Nettoyage des couloirs des caves et des sous-sols</b> : à faire périodiquement. Prévoir une visite avec le gardien et l'homme de ménage.
	CS/LD	12/06/18	<b>Locaux à vélos</b> : Pour pallier l'encombrement du local, pose d'un rack à vélos au bât B.
	LD	18/09/18	<b>Elagage</b> : accord pour réaliser l'élagage des grands arbres
	LD	18/09/18	<b>Nez de marche</b> des portes d'accès aux bâtiments : refaire la bande caoutchoutée.
	LD	18/09/18	<b>Marquage au sol entrée du parking</b> : accord sur le devis.
CS/LD	15/10/18	<b>Chauffage</b> : remise en route le 28 septembre	