

			Participants : Charton, Clain, Le Feuvre, Lévi, Robin, Sibenaler, Vila, Absents : Berthelley, Chailloux (LD)
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Conseil Syndical	CS	15/10/18	Recrutement pour le Conseil Syndical : il est proposé aux personnes intéressées, de participer au prochain Conseil, afin qu'elles puissent se rendre compte de son fonctionnement.
Travaux	LD	06/11/17	Carrelage des couloirs des sous-sols : il s'agit des sorties d'ascenseurs et des couloirs d'accès au parking dont le revêtement de surface est particulièrement dégradé (peinture jaune sans ragréage ou présence de joint de dilatation). Chantier en cours.
Etudes (pour la prochaine AG)	CS/LD	06/11/17	VMC hygro-réglables : l'objectif est de limiter fortement les déperditions énergétiques dues au renouvellement d'air. 3 sociétés, sur 4 consultées par LD, ont répondu à l'appel d'offres rédigé par le Conseil Syndical. Le dépouillement est en cours.
	LD/CS	08/02/18	Acrotères et nez de balcon : pour éviter la chute de morceaux de béton, la sécurisation et la purge de l'ensemble des bâtiments ont été effectuées par Pluritech. Deux problèmes à traiter : 1. les joints entre les bâtiments ainsi que les acrotères se sont dégradés avec le temps sous l'effet des intempéries, 2. il en est de même des nez de balcons, dont le bord, en ciment brut, est devenu poreux. Plutôt que de procéder à des réparations qui ne résisteront que quelques temps, il est décidé de traiter le problème à la base et de consulter des architectes afin d'établir un cahier des charges circonstancié permettant dans un deuxième temps de consulter des entreprises.
	CS/LD	08/02/18	Entretien du jardin : choix d'un nouveau jardinier/paysagiste pour l'entretien complet du jardin. Préparation d'un plan pluriannuel de rénovation. Premier lot en cours de finalisation.
	CS/LD	09/04/18	Faux plafond des paliers : état des lieux effectué ; les dalles d'origine (30x30cm) ne peuvent être ni remplacées (fabrication abandonnée), ni réutilisées (elles comportent des rainures, similaires à celles des lames de parquet, qui se cassent au démontage) ; la rénovation des faux-plafonds les plus dégradés, par un système démontable et en y incluant la détection de présence pour l'éclairage, source d'économies, va être présentée à la prochaine AG.
	CS/LD	15/10/18	Fuites d'eau : les causes des fuites d'eau, de plus en plus fréquentes, sont multiples : robinets d'arrêt, canalisations d'eau chaude et froide à partir du piquage sur la colonne, canalisations vers les conduites d'évacuation, lave-linge, lave-vaisselle, évier, baignoire, bac à douche, wc... Afin de les limiter, une sensibilisation des propriétaires et résidents va être établie.
Entretien général	LD	08/02/18	Grille Père Corentin : réfection de la peinture par le gardien - Travaux en cours.
	LD/CS	08/02/18	Collecteur eaux usées de l'ensemble des bâtiments : afin d'éviter les fuites par engorgement des collecteurs d'eaux usées (cuisine, salle de bains, WC), une évaluation de la mise en place d'une maintenance préventive est en cours
	LD	01/03/18	Changement des dalles cassées : remplacement des marches cassées de l'escalier côté Sarrette et des pierres cassées en face de l'entrée du bâtiment C.
	LD	12/06/18	Nettoyage des couloirs des caves et des sous-sols : à faire périodiquement. Prévoir une visite avec le gardien et l'homme de ménage.
	LD	18/09/18	Elagage : accord pour réaliser l'élagage des grands arbres
	CS/LD	15/11/18	Ascenseurs - appel de secours : opportunité de remplacer les liaisons téléphone fixe par des liaisons GSM (similaires à la technique des téléphones portables) - économie potentielle.
	CS	15/11/18	Portillon en haut de la rampe : fonctionnement à nouveau défectueux ; rénovation totale envisagée selon le devis déjà effectué au moment du choix du nouveau mainteneur (SERFA).
AG	LD/CS	15/11/18	Calendrier de l'Assemblée Générale (AG) : 24/01/2019 à 18h30, Couvent des Franciscains Vérification des comptes effectuée le 15/11 Compte-rendu du CS à valider pour le 6/12 Choix des sujets à mettre à l'ordre du jour de l'AG à confirmer au CS du 6/12