

			Participants : Charton, Clain, Lévi, Robin, Sibenaler, Vila, Chailloux (LD), Absents : Berthelley, Le Feuvre,
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Travaux	LD	06/11/17	Carrelage des couloirs des sous-sols : il s'agit des sorties d'ascenseurs et des couloirs d'accès au parking dont le revêtement de surface est particulièrement dégradé (peinture jaune sans ragréage ou présence de joint de dilatation). Chantier terminé.
Etudes (pour la prochaine AG)	CS/LD	06/11/17	VMC hygro-réglables : l'objectif est de limiter fortement les déperditions énergétiques dues au renouvellement d'air. 3 sociétés, sur 4 consultées par LD, ont répondu à l'appel d'offres rédigé par le Conseil Syndical. Dépouillement terminé
	LD/CS	08/02/18	Désordres béton : La remise à niveau des désordres béton (joints entre les bâtiments, acrotères et nez de balcons) doit faire l'objet d'un traitement de fond plutôt que de procéder à des réparations qui ne résisteront que quelques temps. Trois architectes ont été consultés pour étudier les scénarios suivants : réfection complète et définitive des seuls désordres, réfection complète et définitive dans le cadre d'un ravalement, réfection complète et définitive dans le cadre d'une Isolation Thermique par l'Extérieur. Dépouillement terminé.
	CS/LD	08/02/18	Rénovation du jardin : le nouveau jardinier/paysagiste, SEPIA, pour l'entretien complet du jardin intervient à partir de janvier 2019. Préparation d'un plan pluriannuel de rénovation. Premier lot finalisé.
	CS/LD	09/04/18	Faux plafond des paliers : état des lieux effectué ; la rénovation des 6 faux-plafonds les plus dégradés, par un système démontable et en y incluant la détection de présence pour l'éclairage, source d'économies, va être présentée à la prochaine AG.
	LD	06/12/18	Répartition des charges de sous-sols : demande d'éclatement de la grille d'imputation des charges de sous-sols (caves + parking) de façon à ne pas pénaliser les copropriétaires qui ne possèdent pas de parking.
Entretien général	LD	08/02/18	Grille Père Corentin : réfection de la peinture par le gardien - Travaux interrompus par les intempéries. Reprise dès que la météo le permet.
	CS/LD	08/02/18	Collecteur eaux usées de l'ensemble des bâtiments : afin d'éviter les fuites par engorgement des collecteurs d'eaux usées (cuisine, salle de bains, WC), une évaluation de la mise en place d'une maintenance préventive est en cours.
	LD	01/03/18	Changement des dalles cassées : remplacement des marches cassées de l'escalier côté Sarrette et des pierres cassées en face de l'entrée du bâtiment C.
	LD	12/06/18	Nettoyage des couloirs des caves et des sous-sols : à faire périodiquement. Prévoir une visite avec le gardien et l'homme de ménage.
	LD	18/09/18	Elagage : élagage des grands arbres prévu le 10 décembre.
	CS/LD	15/10/18	Fuites d'eau : les causes des fuites d'eau, de plus en plus fréquentes, sont multiples : robinets d'arrêt, canalisations d'eau chaude et froide à partir du piquage sur la colonne, canalisations vers les conduites d'évacuation, lave-linge, lave-vaisselle, évier, baignoire, bac à douche, wc... Afin de les limiter, une sensibilisation des propriétaires et résidents va être établie.
	CS/LD	15/11/18	Ascenseurs - appel de secours : opportunité de remplacer les liaisons téléphone fixe par des liaisons GSM (similaires à la technique des téléphones portables) - économie potentielle.
	LD	06/12/18	Fuite parking : 1er sous-sol, parking N° 463. revoir la gouttière et identifier la cause de la fuite.
	LD/CS	06/12/18	Rack à vélos bât C : étudier la pose d'un rack dans le local vélos du bâtiment C.
LD/CS	06/12/18	Peinture des couloirs des sous-sols : accord pour prise en charge par le gardien.	
AG	LD/CS	15/11/18	Assemblée Générale : 24/01/2019 à 18h30, Couvent des Franciscains