

			Participants : Berthelley, Camino, Chailloux (LD), Charton, Clain, Le Feuvre, Lévi, Robin, Sibenaler, Sîcat, Vila, Invitée : Prache, Absent : néant
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Travaux, études, décidées à l'AG	CS/LD	06/11/17	VMC hygro-réglables : organisation du chantier avec la société AIRPUR.
	CS/LD	08/02/18	Désordres béton : remise à niveau des désordres béton (joints entre les bâtiments, acrotères et nez de balcons). Organisation des études avec le cabinet d'architecture AEC pour étudier les 3 scénarios : réfection complète et définitive des seuls désordres, réfection complète et définitive dans le cadre d'un ravalement, réfection complète et définitive dans le cadre d'une Isolation Thermique par l'Extérieur.
	CS/LD	08/02/18	Rénovation du jardin : contact à prendre avec SEPIA, pour organiser la première tranche de rénovation du jardin.
	CS/LD	09/04/18	Faux plafond des paliers : rénovation des 6 faux-plafonds les plus dégradés, chantier à organiser au 3T 2019.
Etudes	CS	31/01/19	Performance énergétique : contacter un cabinet thermicien pour rechercher des actions d'optimisation de notre système de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Préparer une enquête "Chauffage" auprès des résidents, afin d'évaluer le niveau de satisfaction et l'équipement en doubles-vitrages et robinets thermostatiques.
	CS	31/01/19	Accès handicapés : reprendre les études pour rechercher une solution simple et économique.
Entretien général	LD	08/02/18	Grille Père Coentin : réfection de la peinture par le gardien - Travaux interrompus par les intempéries. Reprise dès que la météo le permet.
	CS/LD	08/02/18	Collecteur eaux usées de l'ensemble des bâtiments : afin d'éviter les fuites par engorgement des collecteurs d'eaux usées (cuisine, salle de bains, WC), une évaluation de la mise en place d'une maintenance préventive est en cours.
	CS/LD	15/11/18	Ascenseurs - appel de secours : opportunité de remplacer les liaisons téléphones fixes par des liaisons GSM (similaires à la technique des téléphones portables). Négocier les conditions avec ATLAS et Orange.
	LD	06/12/18	Fuite parking : 1er sous-sol, parking N° 463. revoir la gouttière et identifier la cause de la fuite.
	LD/CS	06/12/18	Rack à vélos bât C : accord pour la pose d'un rack dans le local vélos du bâtiment C.
	LD/CS	06/12/18	Peinture des couloirs des sous-sols : le gardien a débuté les travaux.
	LD	31/01/19	Chaufferie : changement d'une pompe surpresseur défailante.
	LD	31/01/19	Portillon en haut de la rampe : accord pour le changement des pivots.
	CS	31/01/19	Règles "Vivre ensemble" : suite aux incivilités constatées (vols, affichages arrachés, dépôts d'encombrants dans les couloirs,...), préparer une information en rappelant les règles à respecter.
	CS	31/01/19	Conteneur à verre rue Sarrette : contacter à nouveau la mairie.
	CS	31/01/19	Défrillateur : réfléchir à l'organisation d'une formation.
CS	31/01/19	Suivi du nettoyage : mise à jour du calendrier.	
LD	31/01/19	Décapage des locaux vide-ordures : revoir le devis proposé en se limitant à ces seuls locaux.	