

**RAVALEMENT DES  
FACADES**  
7 à 21 rue Sarette  
Paris

---

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires  
représenté par Loiselet &  
Daigremont

24 rue des Cordelières  
75013 PARIS

---



ATELIER 11

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU  
Architecte DESA  
Florence LORBER  
Architecte DE HMONP

102-104 Avenue Edouard Vaillant  
92100 Boulogne-Billancourt  
Tél : 01 41 22 96 35  
Email : atelier11@archinautes.fr

---

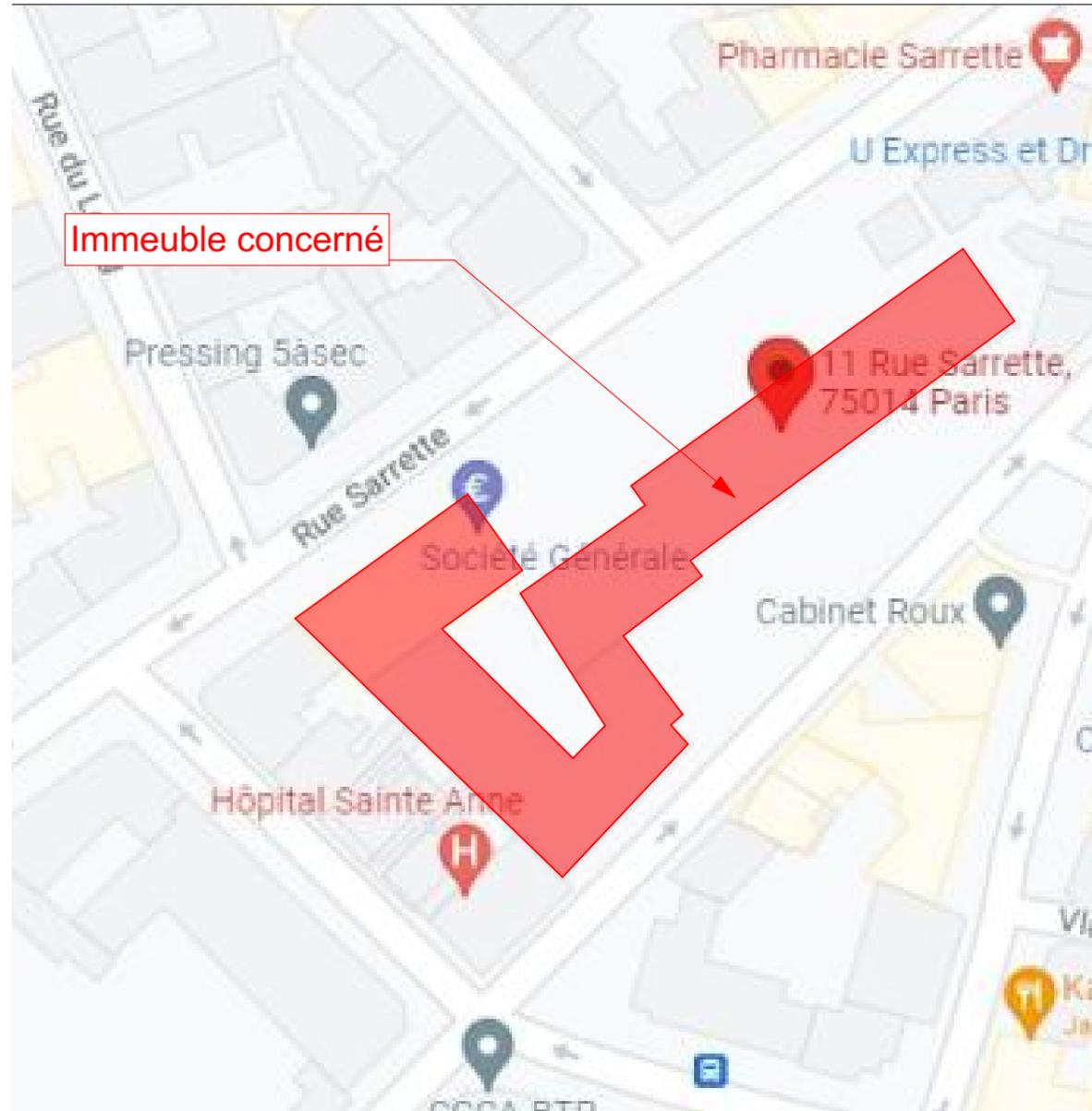
Dossier : 06-20-192

---

Date : 07/12/2021

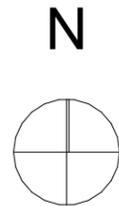
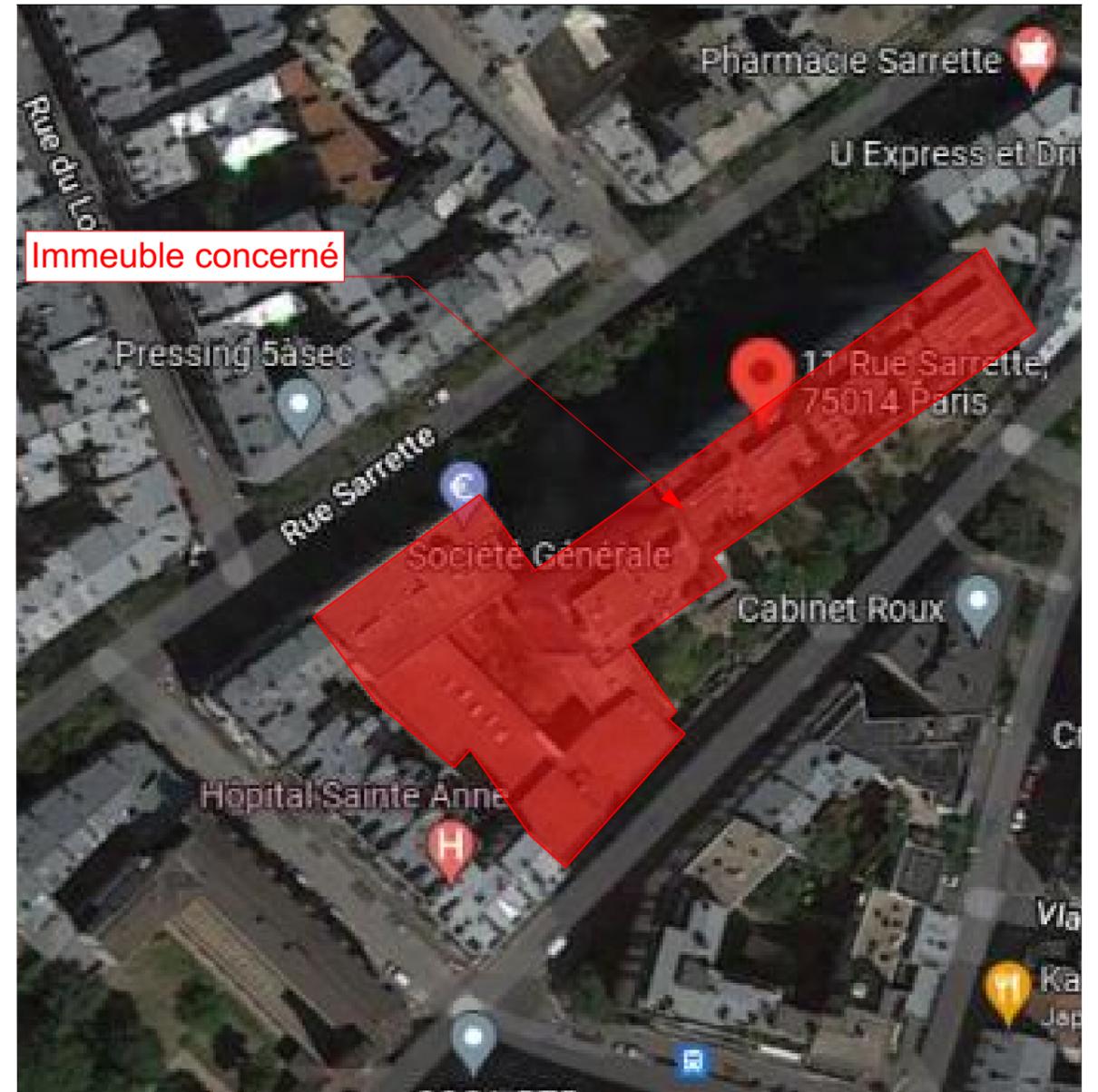
---

Situation



Echelle 1:1000  
0 25 m 50 m

Vue aérienne



02

Date : 07/12/2021		
Date	Modification	Rév.

**RAVALEMENT DES FACADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : -1:1000-	Réf : 01-0620192-DP-02	Dossier : 06-20-192
------------	--------------------	---	--------------------	------------------------	---------------------

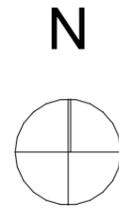
24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr



Plan cadastrale



- Façade concernée par ITE + bardage*
- Façade concernée par ravalement identique à l'existant*
- 01 *Repérage photographique*

Contenance cadastrale : 5270 m2  
 Références cadastrales : Parcelle : 000 BU 120



03

Date : 07/12/2021		
Date	Modification	Rév.

**RAVALEMENT DES FAÇADES**  
 7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
 Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
 Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
 Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

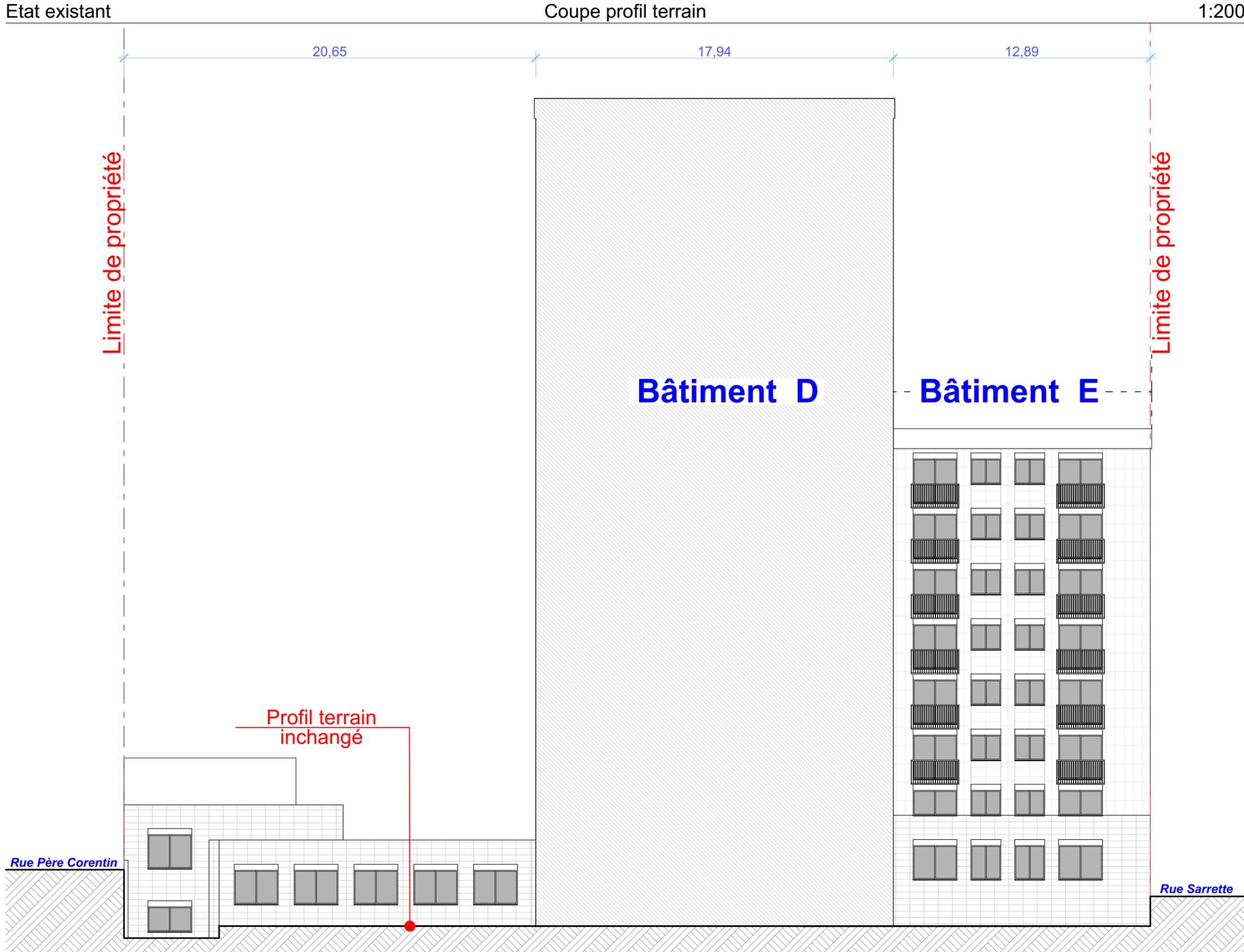
07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : -1:500-	Réf : 01-0620192-DP-03	Dossier : 06-20-192
------------	--------------------	---	-------------------	------------------------	---------------------

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr





04

Date : 07/12/2021		
Date	Modification	Rév.

**RAVALEMENT DES FACADES**  
7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

07/12/2021	Première diffusion	-
------------	--------------------	---

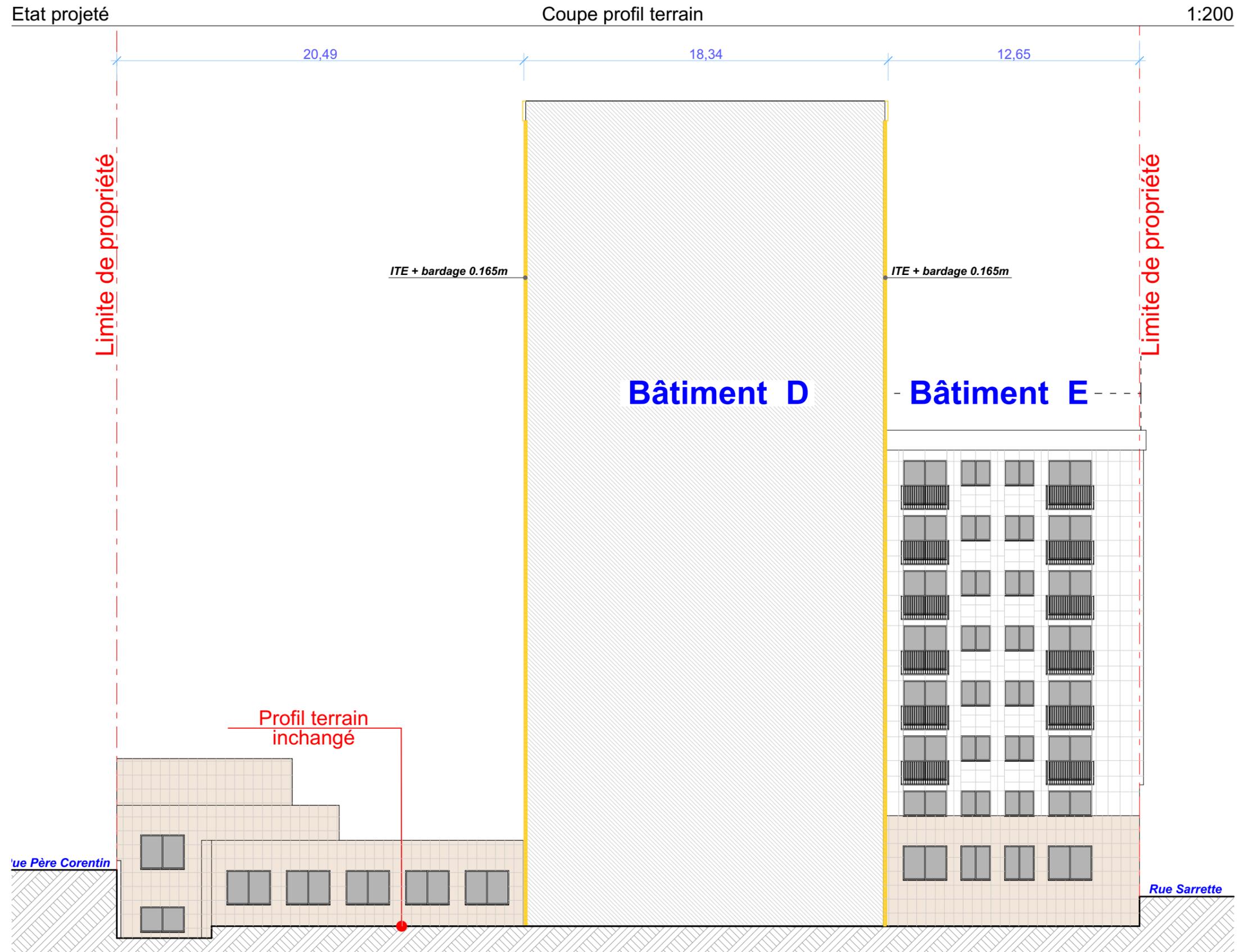
Echelle : -1:200-    Réf : 01-0620192-DP-04    Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr





05

Date : 07/12/2021

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FACADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
 Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

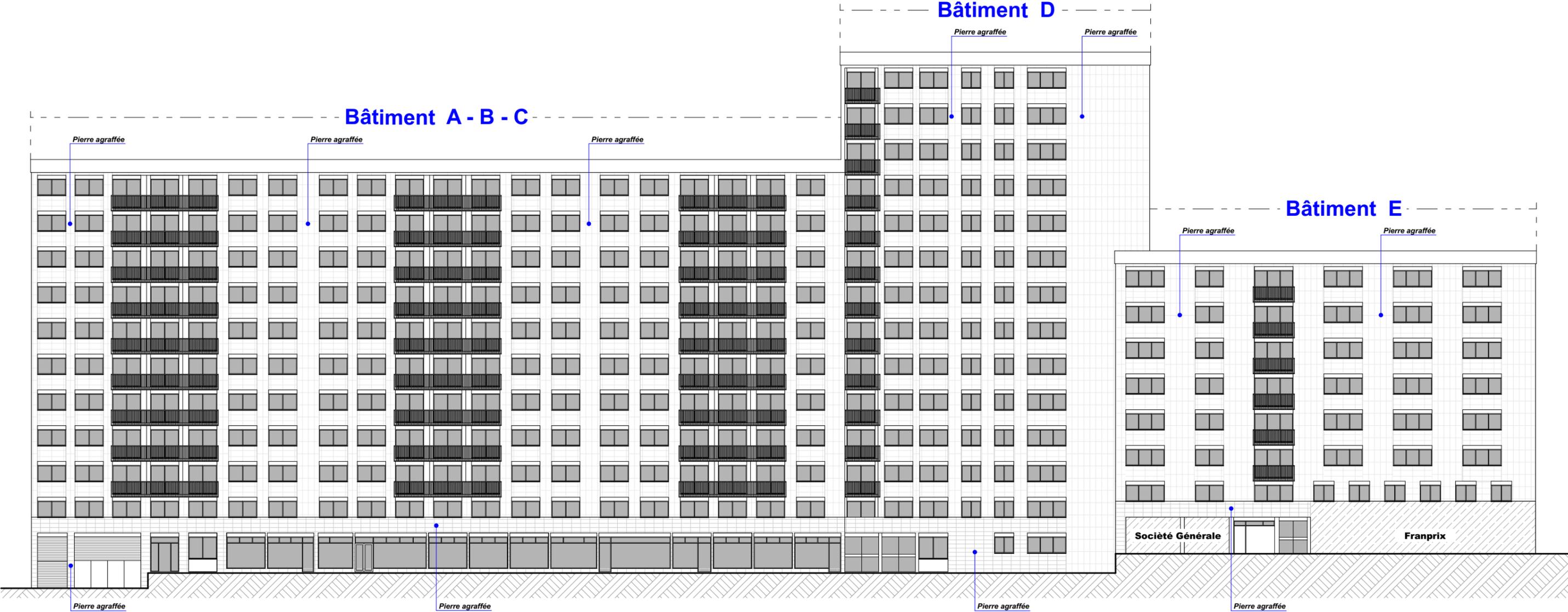
Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-05 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr





06	Date : 07/12/2021		
	Date	Modification	Rév.
DP	07/12/2021	Première diffusion	-

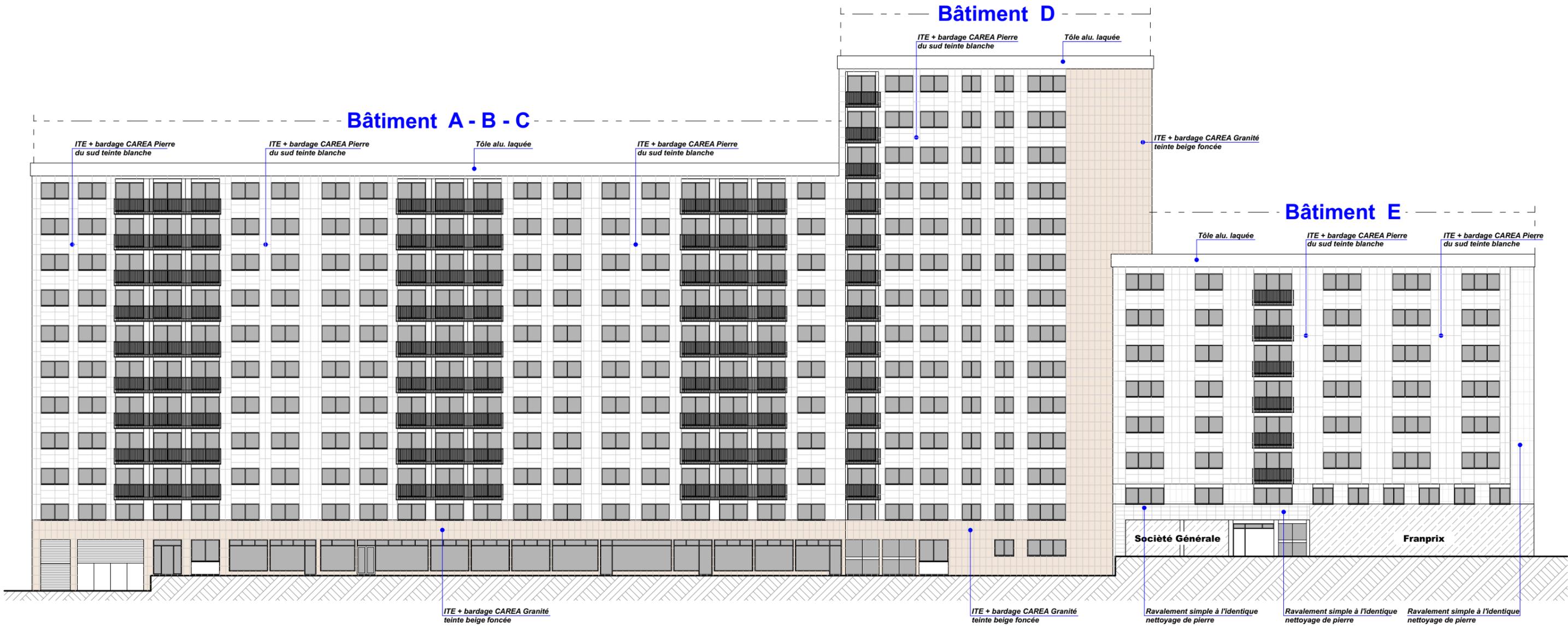
<b>RAVALEMENT DES FAÇADES</b>		
7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris		
Echelle : -1:300-	Réf : 01-0620192-DP-06	Dossier : 06-20-192

<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>	
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont	
24 rue des Cordelières 75013 PARIS	

**ATELIER 11**  
 Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
 Florence LORBER - Architecte DE HMONP

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt  
 Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr





07

Date : 07/12/2021			
Date	Modification	Rév.	

**RAVALEMENT DES FAÇADES**  
7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : -1:300-	Réf : 01-0620192-DP-07	Dossier : 06-20-192
------------	--------------------	---	-------------------	------------------------	---------------------

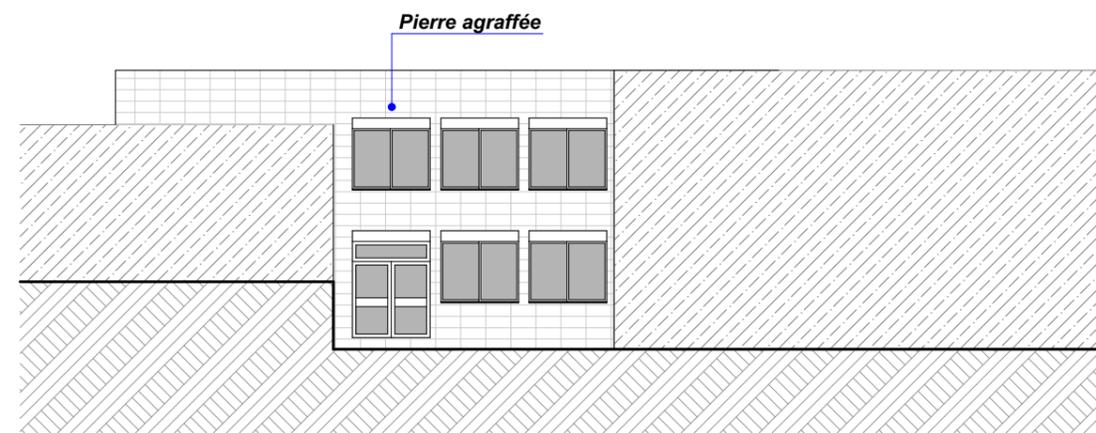
24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

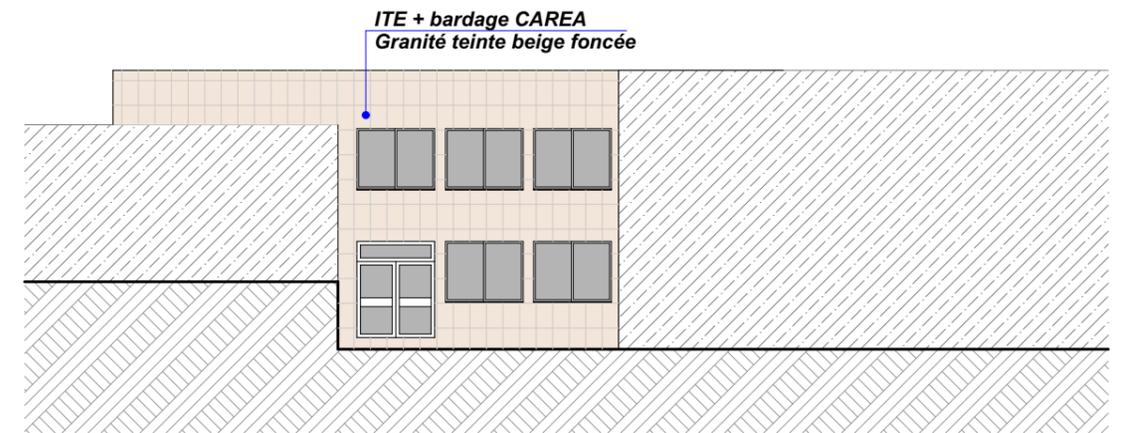
Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr



Etat existant Façade Nord Ouest 2 1:200



Etat existant Façade Nord Ouest 2 1:200



08

Date : 07/12/2021

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

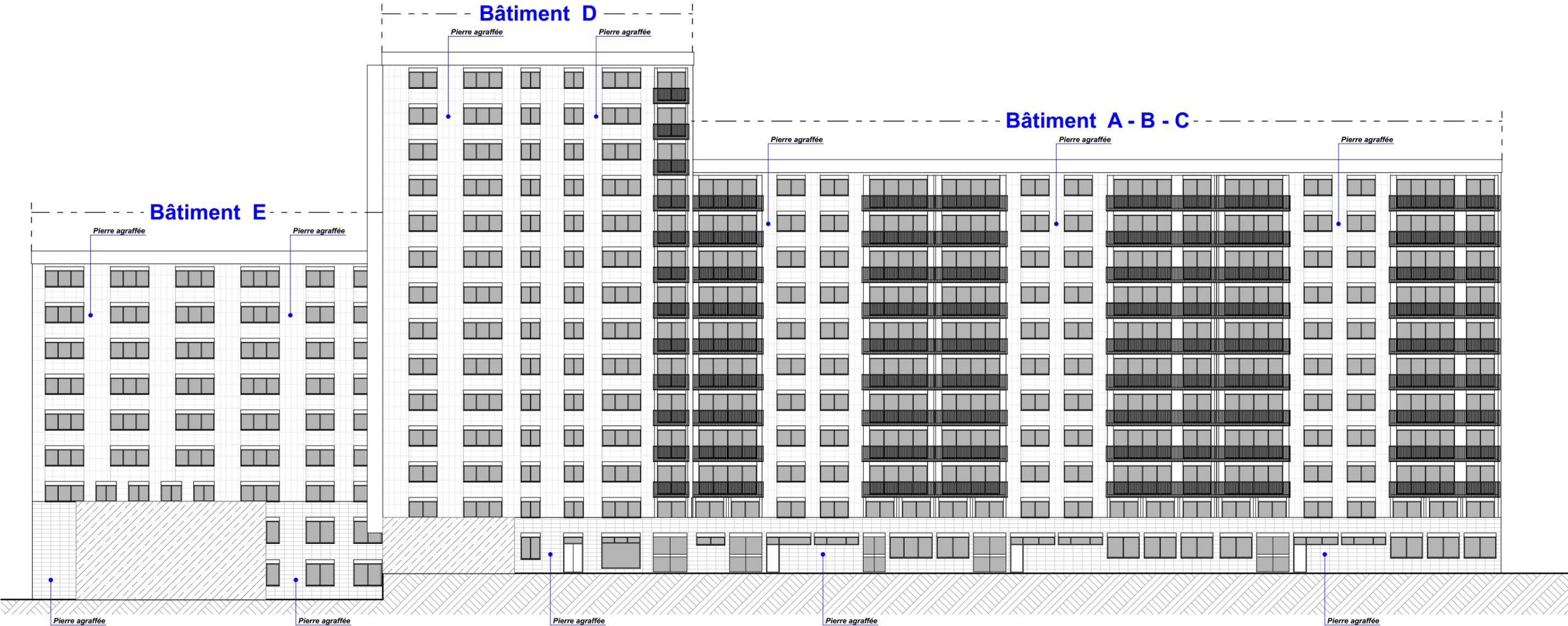
102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

DP

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-08 Dossier : 06-20-192





09	Date : 07/12/2021		
	Date	Modification	Rév.
DP	07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FAÇADES**  
7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

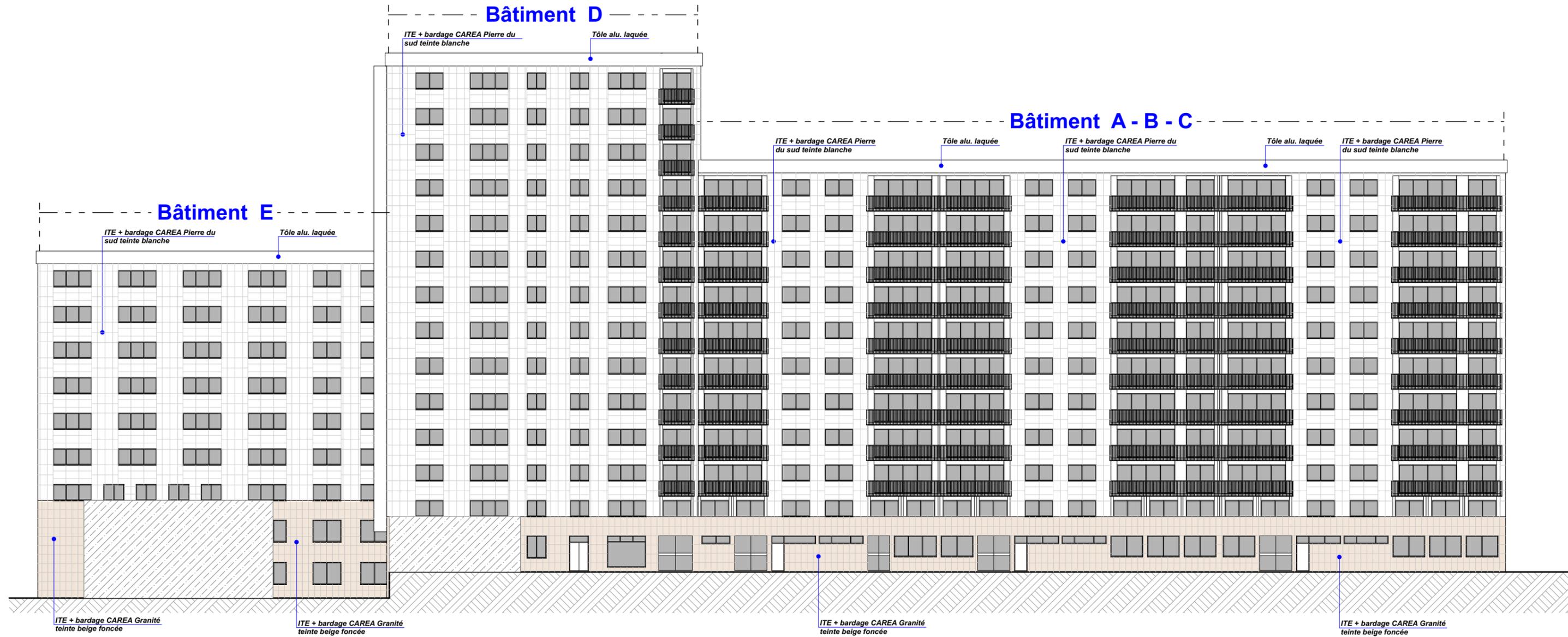
Echelle : -1:300-    Réf : 01-0620192-DP-09    Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr





10

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:300- Réf : 01-0620192-DP-10 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

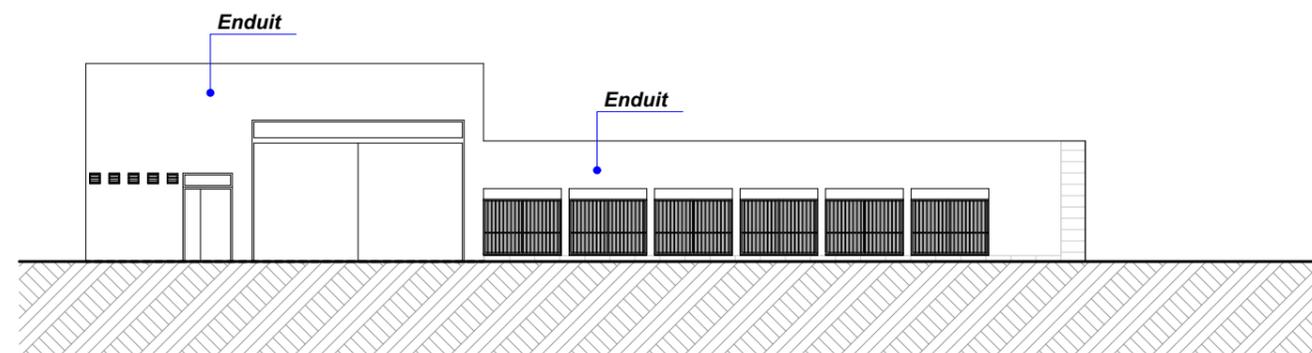
102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

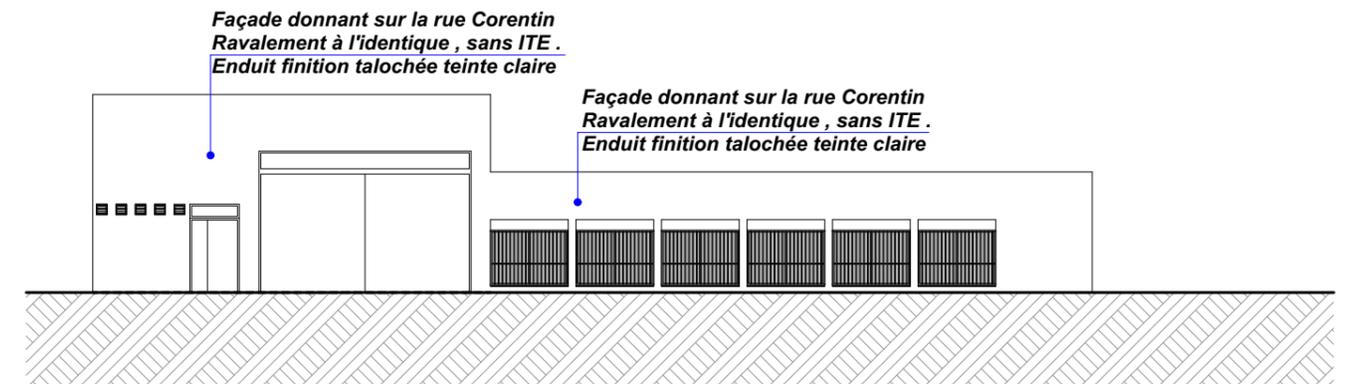
DP



Etat existant Façade Sud Est 2 1:200



Etat projeté Façade Sud Est 2 1:200



11

Date : 07/12/2021

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

DP

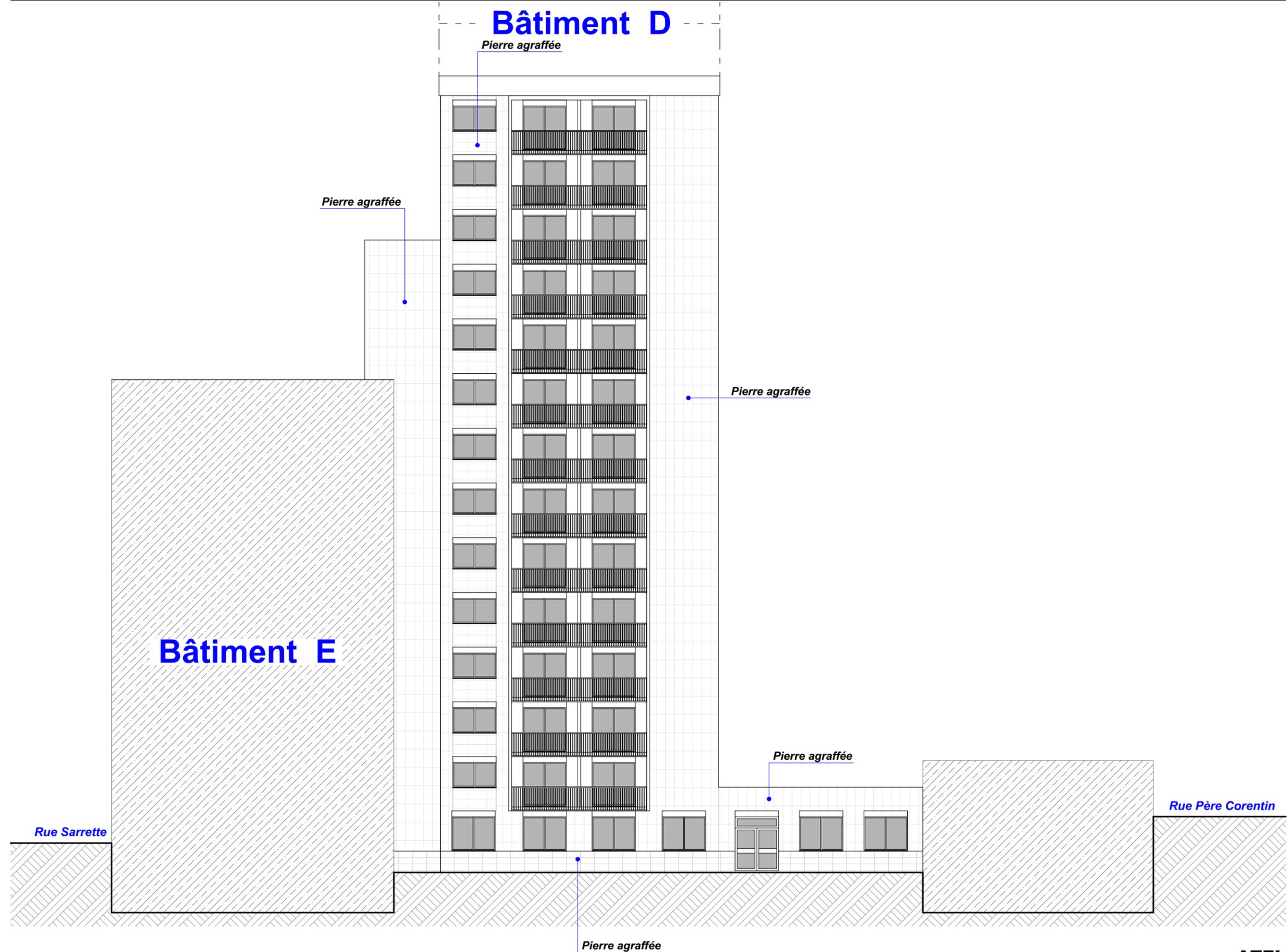
Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-11 Dossier : 06-20-192



Etat existant

Façade Sud Ouest

1:200



12

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-12 Dossier : 06-20-192

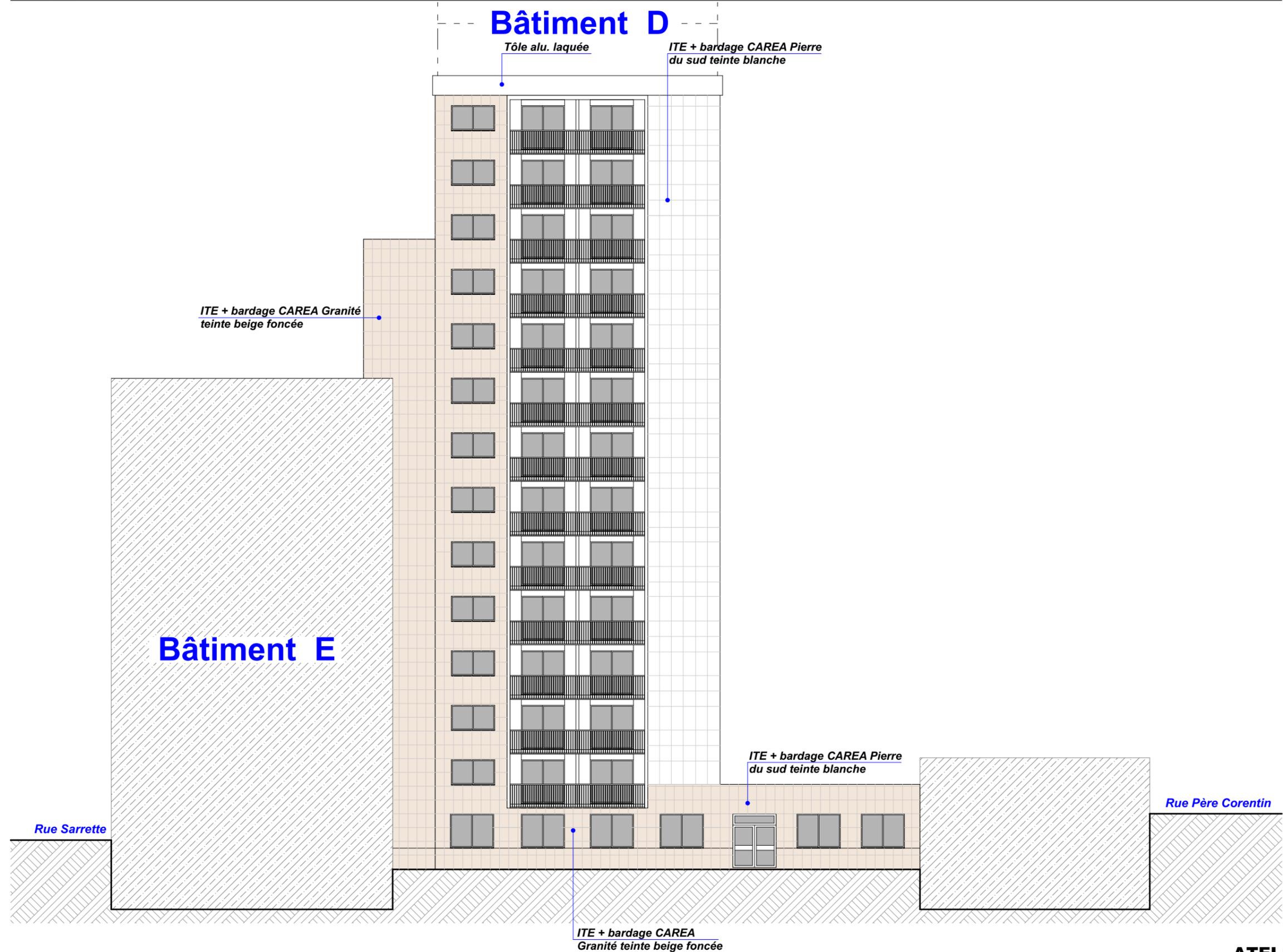
24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

DP





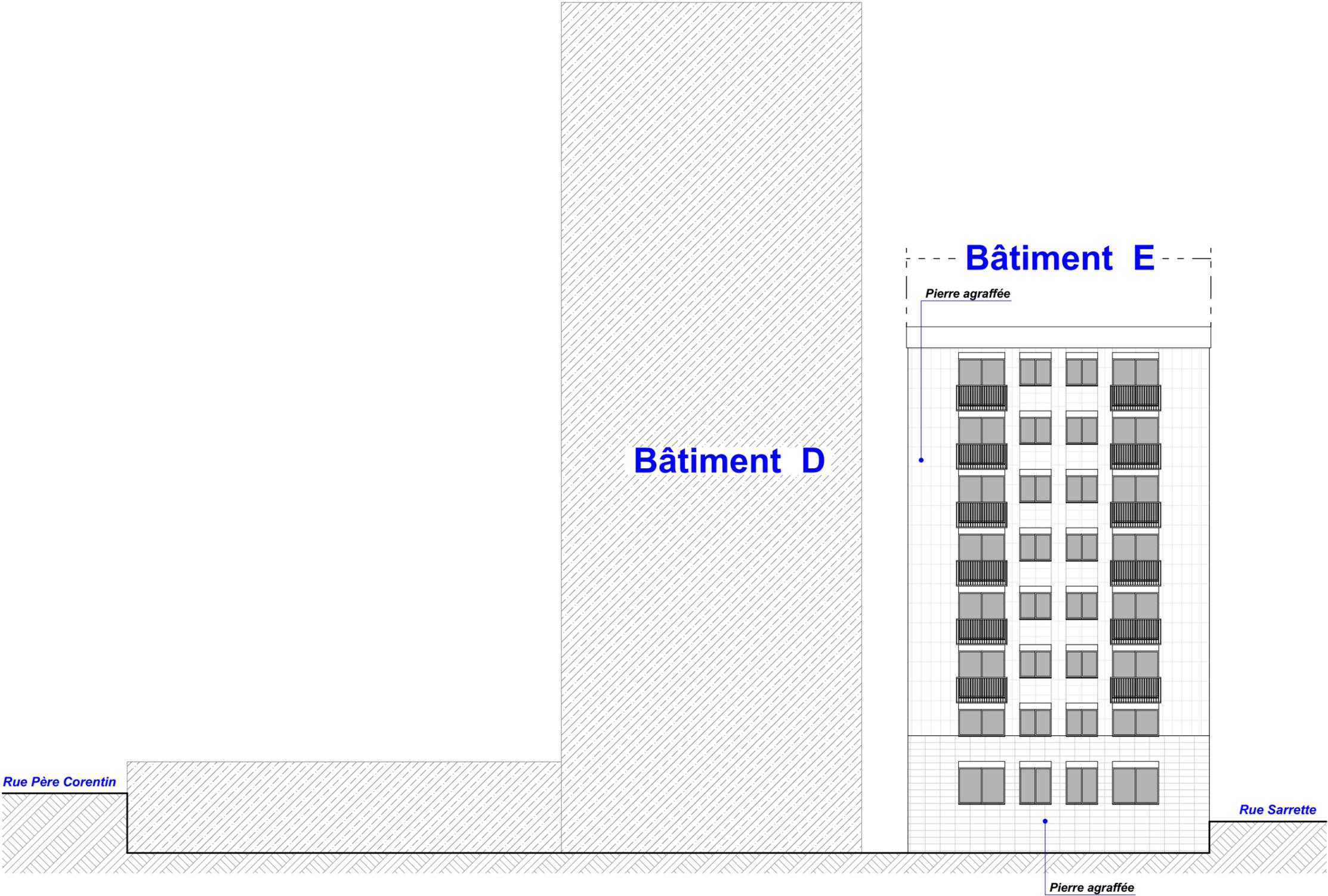
<b>13</b>	Date : 07/12/2021			<b>RAVALEMENT DES FAÇADES</b>			<b>MAITRE D'OUVRAGE</b>			<b>ATELIER 11</b>		
	Date	Modification	Rév.	7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris			Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont			Claire DOUNIAU - Architecte DESA Florence LORBER - Architecte DE HMONP		
<b>DP</b>	07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : -1:200-	Réf : 01-0620192-DP-13	Dossier : 06-20-192	24 rue des Cordelières 75013 PARIS			102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr		



Etat existant

Façade Nord Est 1

1:200



14

Date : 07/12/2021		
Date	Modification	Rév.

**RAVALEMENT DES FAÇADES**  
7 à 21 rue Sarrette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

DP

07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : -1:200-	Réf : 01-0620192-DP-14	Dossier : 06-20-192
------------	--------------------	---	-------------------	------------------------	---------------------

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

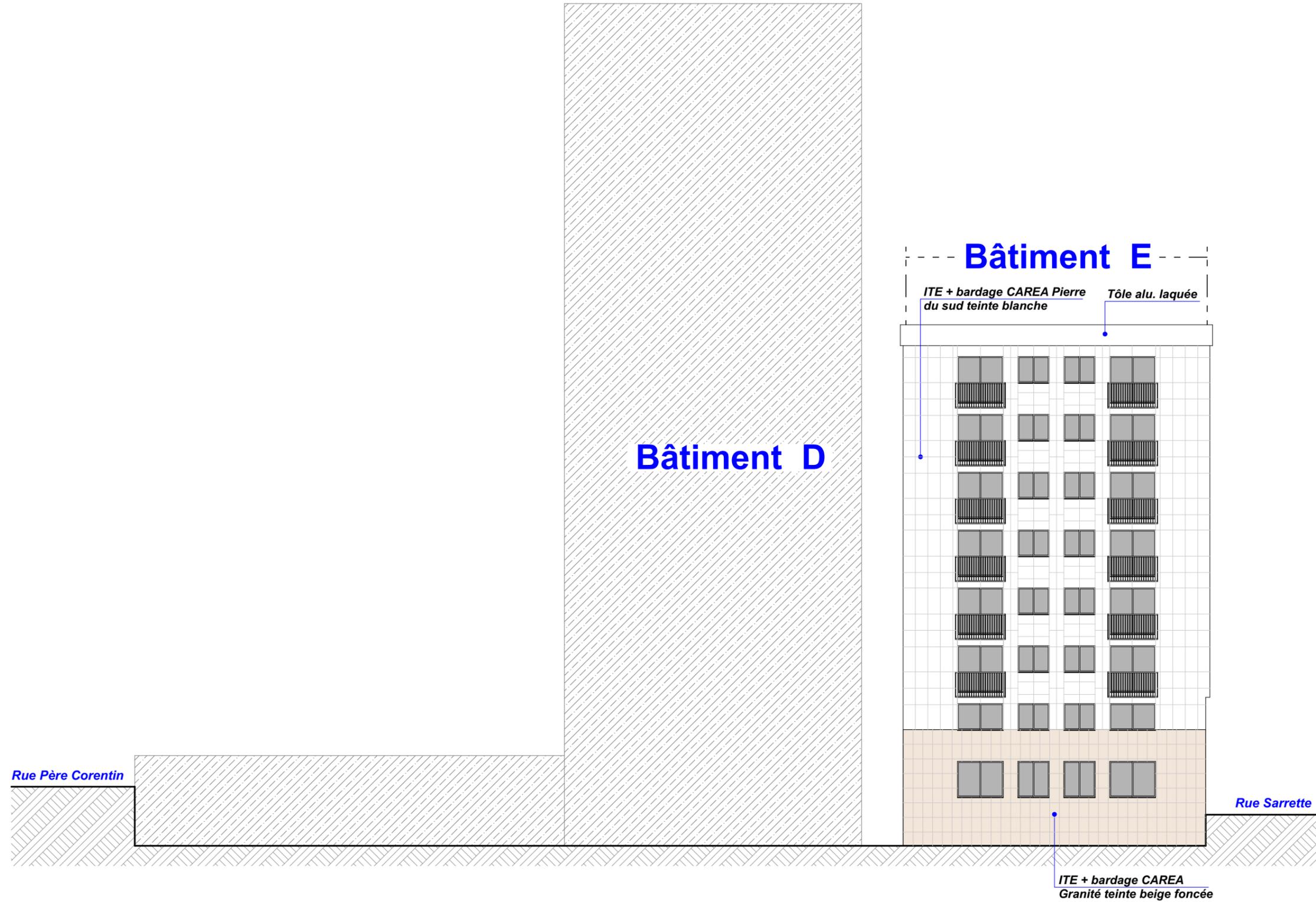
Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr



Etat projeté

Façade Nord Est 1

1:200



15

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-15 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

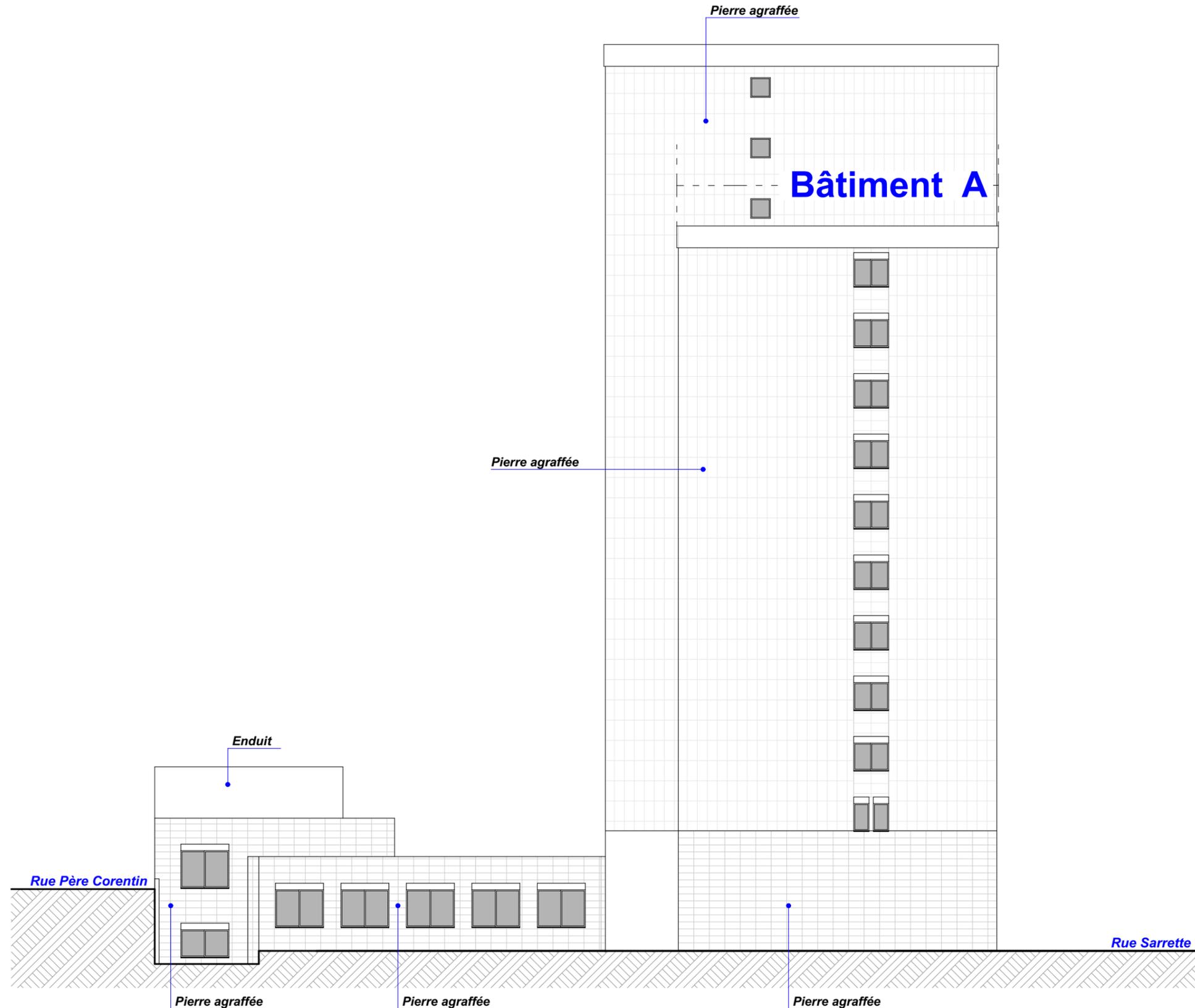
DP



Etat existant

Façade Nord Est 2

1:200



16

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-16 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

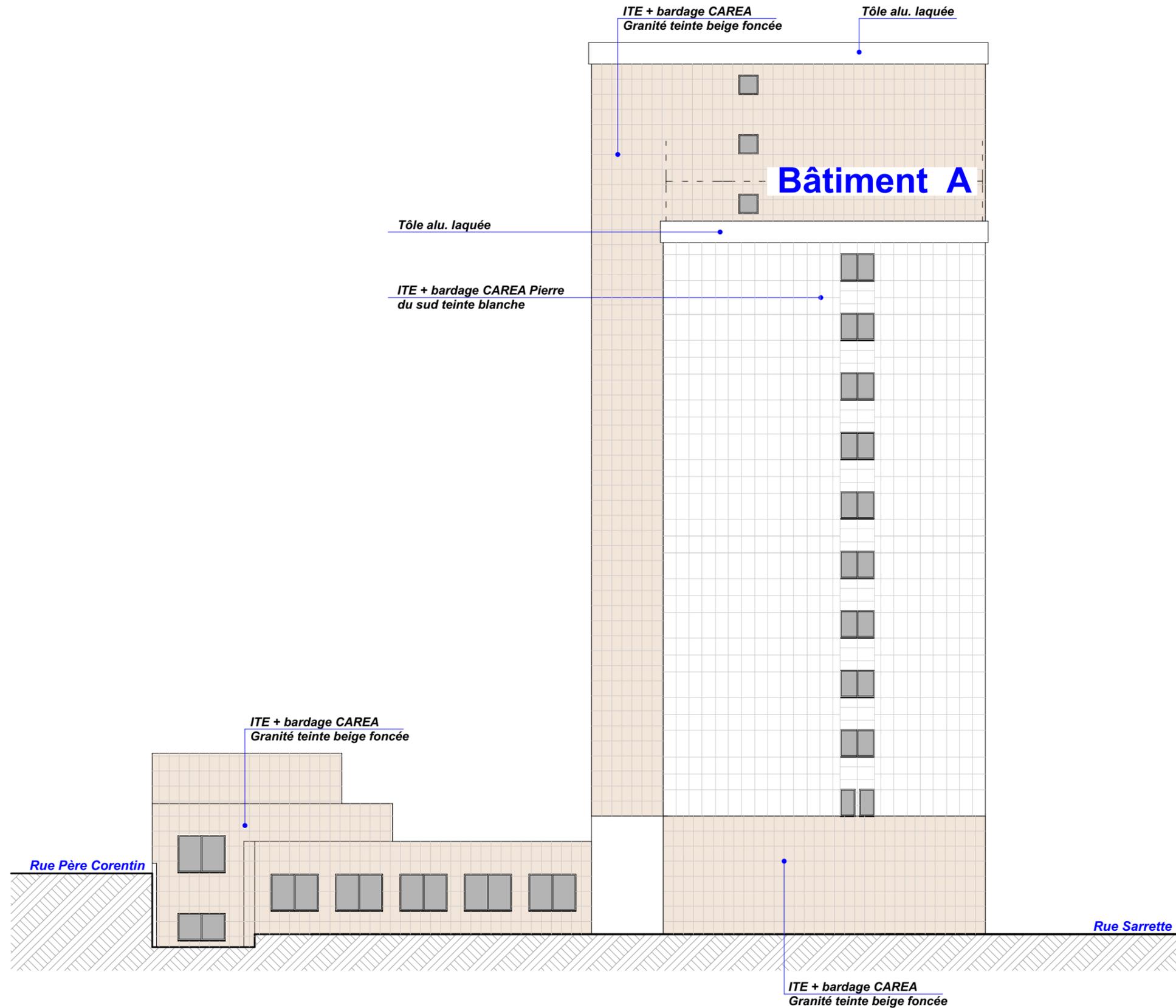
DP



Etat projeté

Façade Nord Est 2

1:200



17

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-17 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

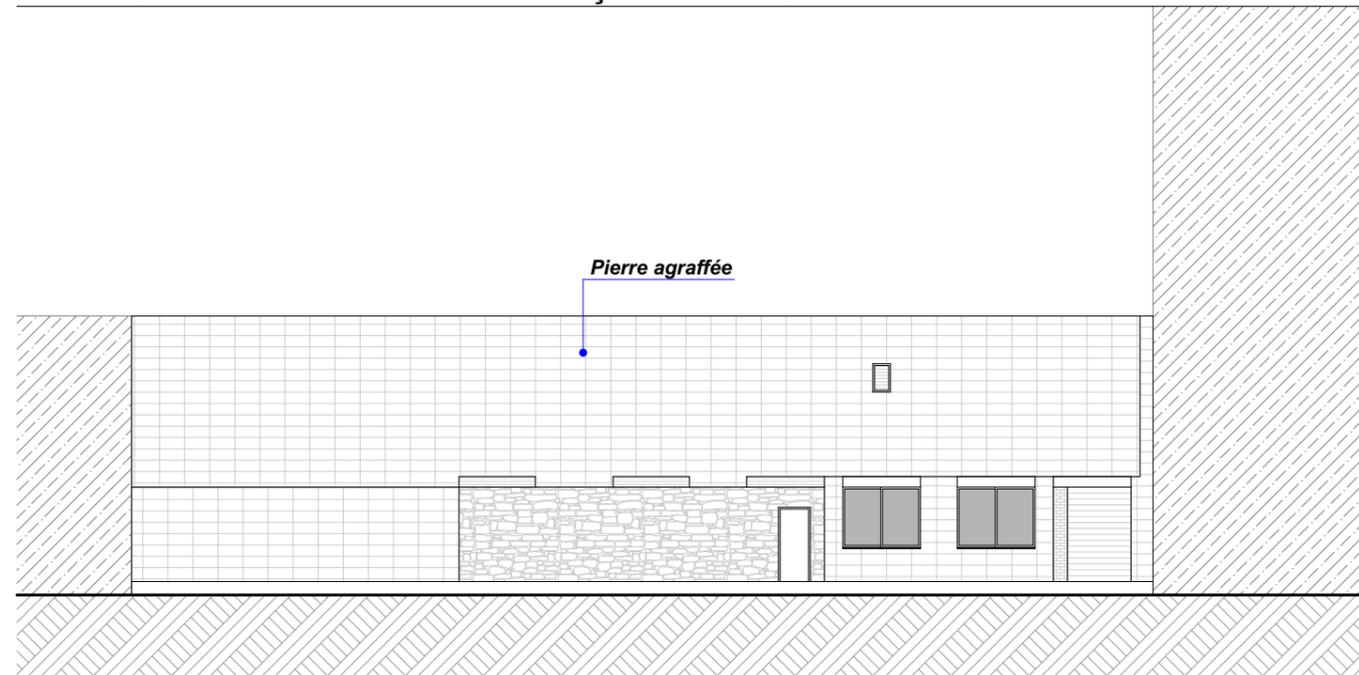
102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

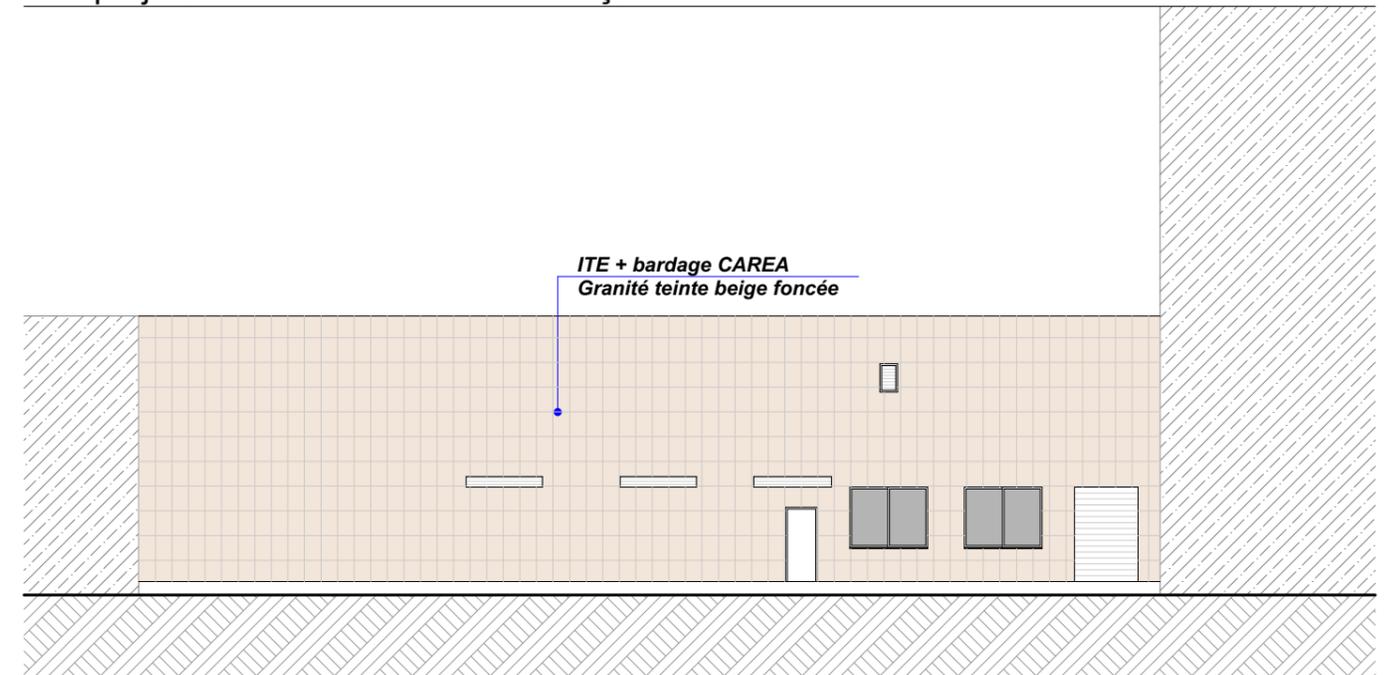
DP



Etat existant Façade Nord Est 3 1:200



Etat projeté Façade Nord Est 3 1:200



18

Date : 07/12/2021

**RAVALEMENT DES FAÇADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**

Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**

Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

Echelle : -1:200- Réf : 01-0620192-DP-18 Dossier : 06-20-192

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

DP



Etat existant



Etat projeté



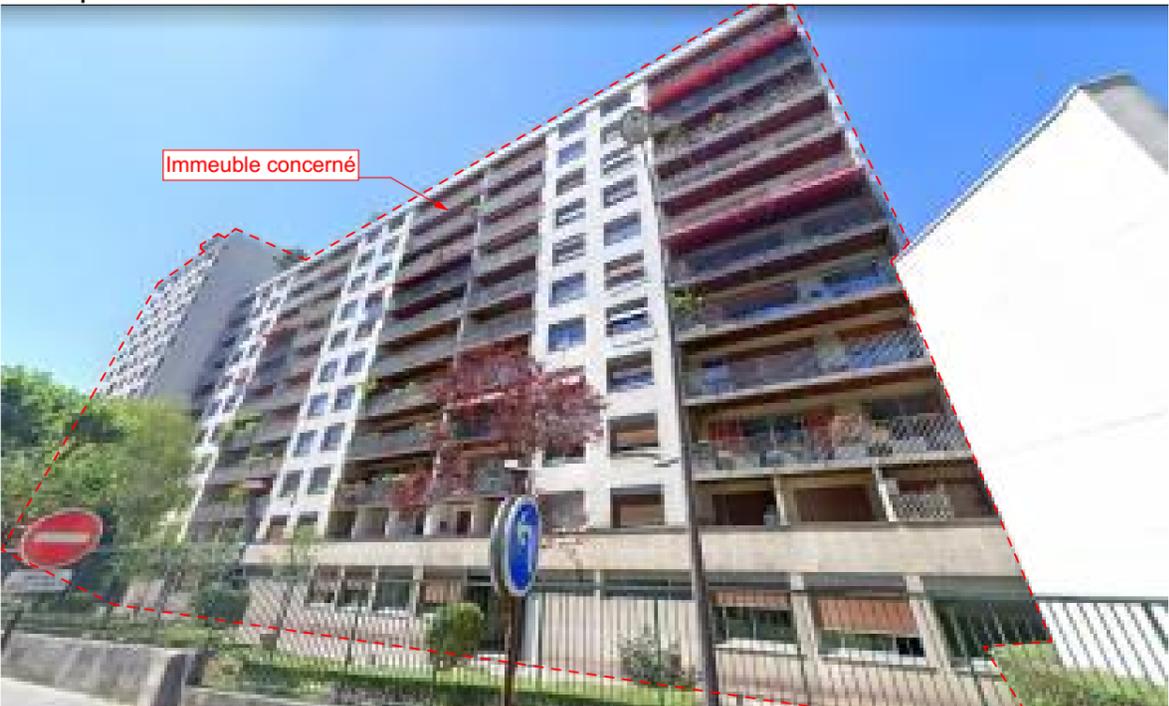
Etat existant



Etat projeté



Vue proche 1 - Rue Père Coentin



Vue proche 2 - Rue Père Coentin



Vue proche 3 - Rue Sarrette



Vue proche 4 - Rue Sarrette



Date : 07/12/2021		
Date	Modification	Rév.

**RAVALEMENT DES FACADES**  
7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

07/12/2021	Première diffusion	-	Echelle : Sans	Réf : 01-0620192-DP-20	Dossier : 06-20-192
------------	--------------------	---	----------------	------------------------	---------------------

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr



Vue lointaine 5



Vue lointaine 6



Vue lointaine 7



Vue lointaine 8



21

Date : 07/12/2021

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FACADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr

DP

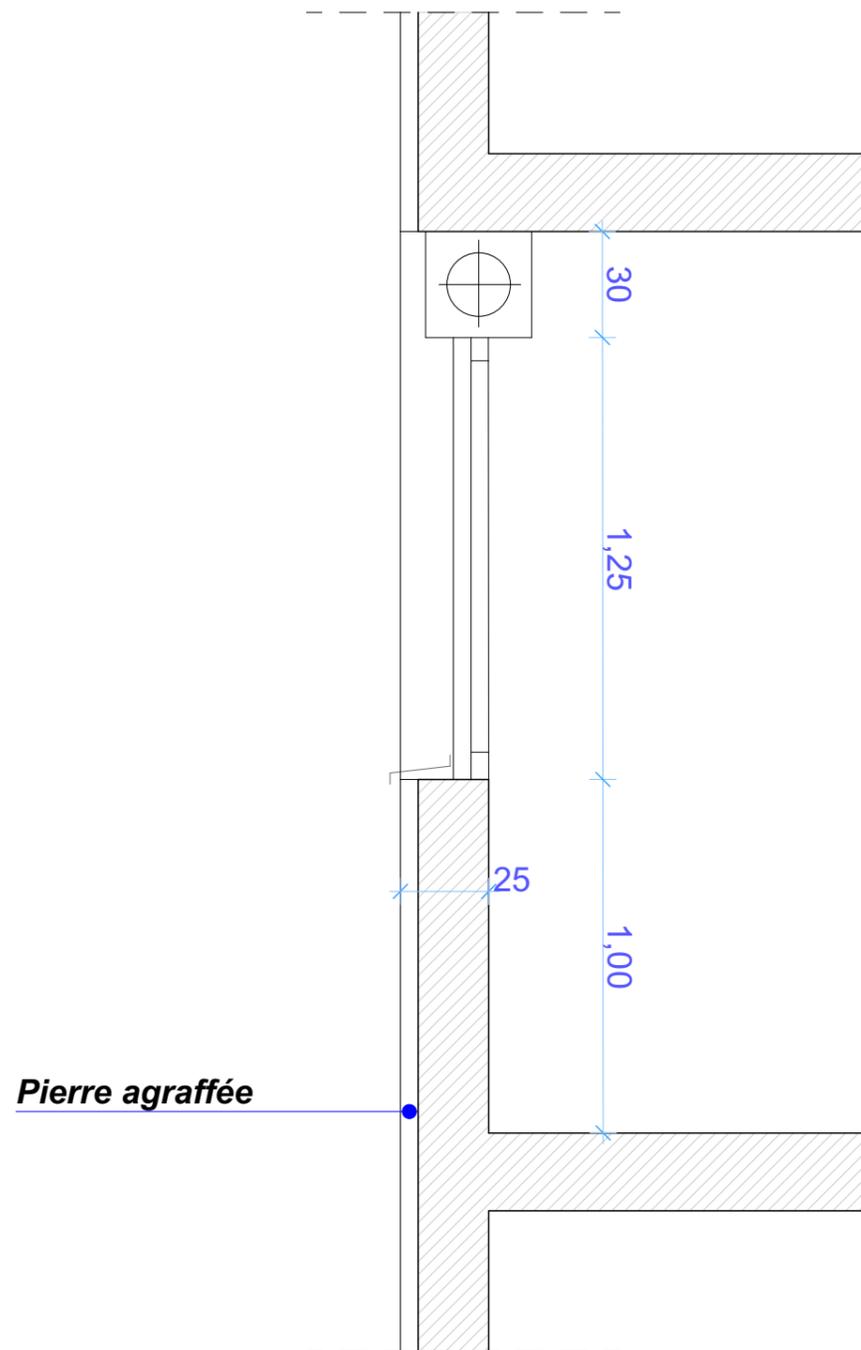
Echelle : Sans      Réf : 01-0620192-DP-21      Dossier : 06-20-192



Etat existant

Coupe AA

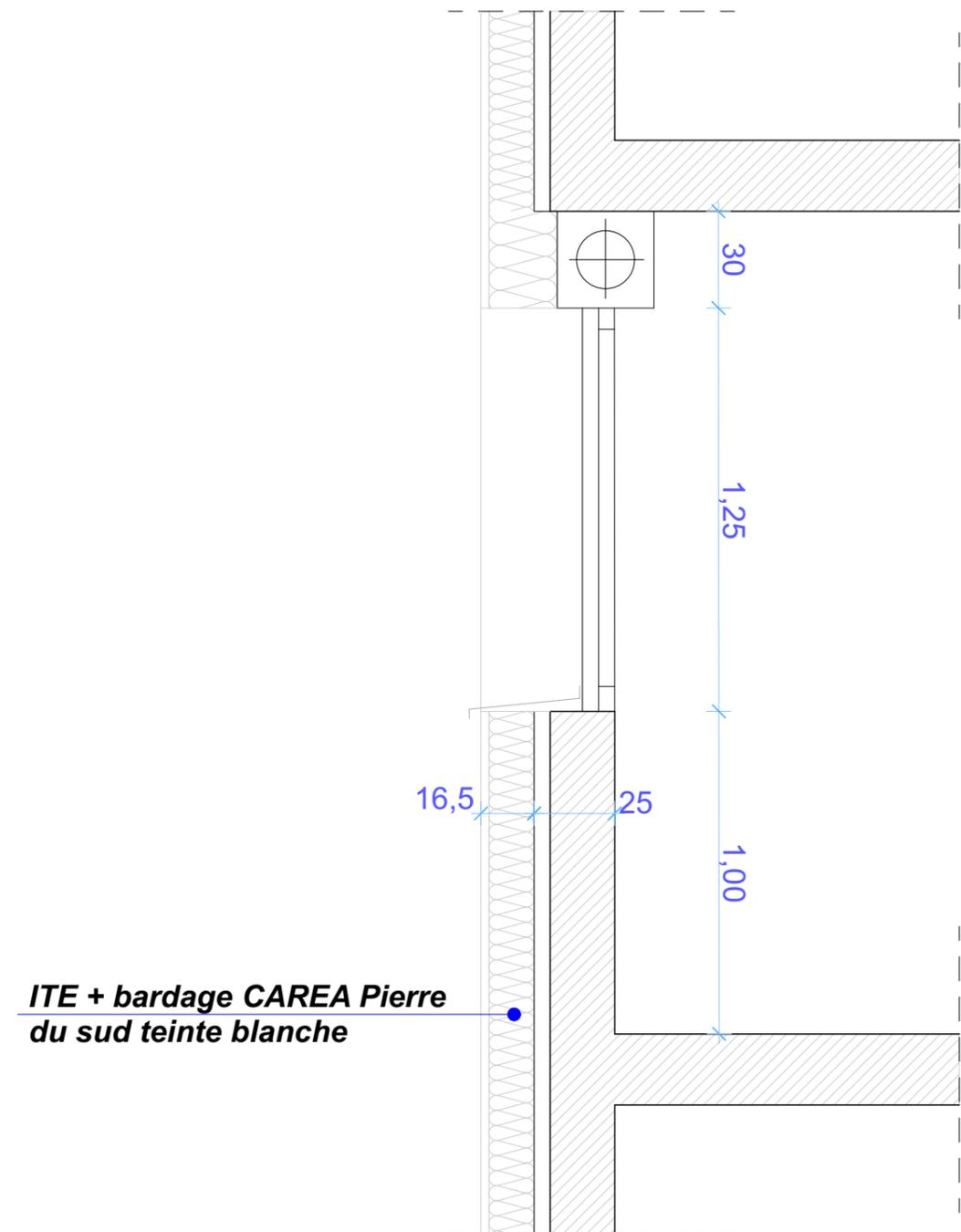
1:20



Etat projeté

Coupe AA

1:20



22

Date : 07/12/2021

Date	Modification	Rév.
07/12/2021	Première diffusion	-

**RAVALEMENT DES FACADES**

7 à 21 rue Sarette Paris 75 014 Paris

**MAITRE D'OUVRAGE**  
Syndicat des copropriétaires représenté par Loiselet & Daigremont

24 rue des Cordelières 75013 PARIS

**ATELIER 11**  
Claire DOUNIAU - Architecte DESA  
Florence LORBER - Architecte DE HMONP

102-104 Avenue Edouard Vaillant 92100 Boulogne-Billancourt

Tél : 01 41 22 96 35 - Email : atelier11@archinautes.fr



DP

Echelle : -1:20- Réf : 01-0620192-DP-22 Dossier : 06-20-192

