

CR du Conseil Syndical du 11 mai 2023

Compte rendu du Conseil Syndical

11 mai 2023			Participants : Aimene, Benayoun, Clain, Coudreau, Lévi, Minvielle, Perrin, Robin, Absents : Dubois, Chailloux (LD),
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Conseil Syndical	CS	13/04/23	Fête de la résidence : un moment de convivialité et d'échange entre les résidents. Prévu le jeudi 15 juin dans le jardin coté Corentin ou dans le hall principal si les conditions climatiques devenaient défavorables.
Travaux sur les façades	LD	02/03/23	Purge des bétons (acrotères et nez de balcon) : l'entreprise consultée pour recouvrir par du béton, les fers mis à nu, mentionne la difficulté de réaliser ce type de travaux par des cordistes. Une réunion avec l'architecte doit prochainement intervenir. Cette situation renforce la détermination du CS à accélérer la mise en oeuvre de l'AG qui déterminera les travaux à réaliser dans le cadre du projet de rénovation durable des façades.
	LD/CS	12/04/21	Etude préliminaire travaux de rénovation des façades : La CS a validé avec l'architecte la possibilité de fournir tous les éléments (cahier des charges technique, devis d'entreprises, dossier de financement) permettant d'organiser une AG à l'automne, qui décidera à la fois du scénario et des travaux correspondants.
Chauffage et performance énergétique	LD	02/03/23	Diagnostic de Performance Energétique (DPE) : à la suite de la remise du rapport par Agotherm, le CS est dans l'attente d'une clarification sur certains points techniques.
	CS	13/04/23	Calorifugeage des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire : Agotherm, qui a été retenu pour nous accompagner dans le choix d'une entreprise et le suivi des travaux, a débuté la consultation des entreprises.
	LD	11/05/23	Arrêt du chauffage : selon les prévisions météo connues à ce jour, l'arrêt du chauffage est pressenti pour le 22 mai.
Divers	LD/CS	13/04/23	EDF : Une étude a été menée sur notre installation électrique, qui laisse entrevoir la possibilité de réduire la puissance souscrite. Par ailleurs, le CS reste en veille sur l'évolution du contexte réglementaire et notamment l'application d'un bouclier tarifaire spécifique aux copropriétés.
	LD	02/03/23	Infrastructure Fibre optique : Un courrier a été adressé à Madame le Présidente de l'ARCEP et diffusé auprès de certains média pour faire connaître les difficultés rencontrés par la résidence Gallia. Il est en libre accès sur le site de la résidence.
	LD	11/05/23	Tapis brosse : les tapis brosse des entrées vont être remplacés.
	LD	11/05/23	Portails rue Sarrette : certains éléments de la clôture rue Sarrette (accès au parking et accès piéton par la rampe inclinée) vont être repeints.

Prochain Conseil Syndical le lundi 27 juin à 18h30