

Compte rendu du Conseil Syndical

27 juin 2023			Participants : Aimene, Benayoun, Clain, Coudreau, Perrin, Robin, Chailloux (LD) Absents : Dubois, Lévi, Minvielle
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Travaux sur les façades	CS	02/03/23	Purge des bétons (acrotères et nez de balcon) : Selon le constat de l'architecte, la succession de purges simples afin d'éviter des accidents graves, s'accompagne d'une accélération de la dégradation des bétons. Afin de ralentir le phénomène, dans l'attente des travaux de fond en cours d'étude, une opération de rebouchage a été envisagée. Le devis fourni par l'entreprise de cordistes pour le rebouchage des dernières purges est d'un montant important (282,000€) ; il est assorti de réserves par l'entreprise sur la pérennité du résultat. En l'absence de travaux de fond, ces interventions risqueraient de devenir récurrentes et avec une fréquence de plus en plus rapprochée. L'accélération du calendrier sur les travaux de rénovation des façades (voir ci dessous), est la meilleure solution pour éviter cette situation.
	LD/CS	12/04/21	Calendrier prévisionnel pour la rénovation des façades : L'architecte vient de démarrer la consultation des entreprises sur la base des 3 scénarios retenus (réparation des bétons, réparation des bétons + ravalement, réparation des bétons + isolation thermique par l'extérieur). Le calendrier établi avec toutes les parties prenantes au dossier permettent d'envisager une AG extraordinaire en novembre (date précise à confirmer) pour choisir en toute connaissance (devis, subventions, plans de financement ...) le scénario et les travaux correspondants.
Chauffage et performance énergétique	CS	13/04/23	Calorifugeage des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire : L'entreprise retenue par Agotherm, réalisera ces travaux au 3ème trimestre, après ceux entamés par le chauffagiste SETEMI (remplacement des vannes défectueuses). Outre quelques économies liées à une amélioration de l'isolation, une meilleure esthétique de la tuyauterie en sous sol est également attendue.
Divers	LD/CS	13/04/23	EDF : Le CS reste en attente d'une réponse sur l'évolution du contexte réglementaire et notamment l'application d'un bouclier tarifaire spécifique aux copropriétés.
	CS	27/06/23	Portillon du tri sélectif : Une étude est menée pour améliorer la fiabilité du groom et limiter les nuisances sonores lors de sa fermeture
	LD/CS	27/06/23	Entretien des espaces verts : Une rencontre est prévue avec la société en charge de l'entretien afin d'obtenir une amélioration significative des prestations
	CS	27/06/23	Accès handicapés : Ce sujet qui avait été mis en attente, en raison des importants dossiers en cours, sera repris pour aboutir à des propositions concrètes prochainement

Prochain Conseil Syndical le mardi 5 septembre à 18h30