

Compte rendu du Conseil Syndical

5 septembre 2023			Participants : Aimene, Benayoun, Clain, Coudreau, Dubois, Lévi, Minvielle, Perrin, Robin, Chailloux (LD)
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Façade Bâtiment E magasin Carrefour	CS	13/04/23	Les travaux souhaités par Carrefour (qui remplace l'enseigne Franprix) ont été acceptés lors d'une AGE du bâtiment E. Ces derniers sont dorénavant terminés et chacun peut notamment constater, en observant les nouvelles pierres posées par Carrefour, ce qu'un ravalement ou le remplacement de pierres à l'identique pourrait apporter à l'esthétique de notre résidence.
Travaux sur les façades	CS	02/03/23	Consultation des entreprises : 3 entreprises ont répondu à la consultation en chiffrant les 3 scénarios retenus : S1 - Traitement avec garantie décennale des dégradations des bétons, S2 - S1 + ravalement S3 - S1 + Isolation thermique par l'extérieur. Des visites de sites et des entretiens vont être menés dans les prochaines semaines pour étayer le choix de l'entreprise qui sera proposée lors d'une Assemblée Générale Extraordinaire à convoquer d'ici la fin d'année, au cours de laquelle sera décidé le scénario et les travaux correspondants.
	LD/CS	12/04/21	Subvention des travaux d'isolation par l'extérieur : Nous restons dans l'attente de la réponse de la Ville de Paris
Chauffage et performance énergétique	CS	13/04/23	Remplacement des vannes et calorifugeage des réseaux : Les vannes défectueuses du réseau de chauffage, accessibles dans les parties communes, ont été remplacées ; celles situées dans des caves le seront prochainement, après contact auprès des copropriétaires concernés. L'entreprise retenue par Agotherm, réalisera prochainement les travaux de calorifugeage des réseaux de chauffage et d'eau chaude sanitaire. Outre quelques économies liées à une amélioration de l'isolation, une meilleure esthétique de la tuyauterie en sous sol est également attendue. Par ailleurs, le ventilateur d'extraction d'air de la chaufferie sera remplacé
Accès handicapés	CS	05/09/23	Depuis 2013, l'accès de la Résidence pour les personnes à mobilités réduite a déjà fait l'objet de plusieurs études, mais sans résultat concret. Une rampe mobile permettant de franchir 3 marches avec un accompagnant, a néanmoins été acquise et peut être utilisée avec l'aide du gardien. Il est décidé de reprendre une étude globale sur l'ensemble de la résidence avec l'aide d'un bureau d'études spécialisé.
Divers	LD/CS	13/04/23	EDF : Le CS reste en attente d'une réponse sur l'évolution du contexte réglementaire et notamment l'application d'un bouclier tarifaire spécifique aux copropriétés.
	CS	27/06/23	Portillon du tri sélectif : Le groom a été remplacé et des tampons ont été posés pour diminuer les nuisances sonores lors de sa fermeture
	LD/CS	27/06/23	Sécurité : Une étude va être menée pour une amélioration de la sécurité au sein de la résidence à travers des dispositifs de vidéo surveillance.
	CS	27/06/23	Fuites d'eau : La souscription au dispositif Lodaveille permettra d'apporter une réponse efficace et à moindre coût aux besoins d'intervention en urgence 7/7 et 24/24 pour les fuites d'eau mais également pour d'autres aspects de fonctionnement de la résidence : une information sur l'accès à ces services sera prochainement affichée

Prochain Conseil Syndical le lundi 9 octobre à 18h30