

Compte rendu du Conseil Syndical

17 janvier 2024			Participants : Aimene, Benayoun, Clain, Lévi, Minvielle, Perrin, Robin, Chailloux (LD) Absents : Coudreau, Dubois
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Travaux sur les façades	CS	17/01/24	Contenu des Travaux : Il serait judicieux de profiter des infrastructures du chantier pour rénover l'étanchéité des terrasses datant de 20 ans (et plus) et d'y poser une sous-couche d'isolant thermique. Toutefois, ces travaux ne concernant que les bâtiment B,C et D, il a été décidé de laisser la possibilité à chacun des bâtiments concernés de décider de saisir (ou pas) cette opportunité, indépendamment du choix des scénarios de rénovation des façades. Ces travaux feront donc l'objet de résolutions distinctes à la prochaine AG.
	CS	18/12/23	Rapport du Conseil Syndical : Distribué à tous les copropriétaires le 10 janvier, il permet d'aborder les réunions à venir et l'AG avec un maximum d'informations. Les éléments financiers qui complètent ce dossier, seront communiqués à la réunion d'information du 23 janvier, consultables sur le site web de la résidence et à la loge du gardien et rappelés dans la convocation à l'Assemblée Générale.
	CS	12/04/21	Mardi 23 janvier 18h30 Couvent des Franciscains (7 rue Marie Rose) Réunion d'information : L'occasion pour chacun de poser des questions aux intervenants du dossier, de prendre connaissance des éléments financiers détaillés par type d'appartement pour chaque bâtiment et d'échantillons de matériaux. La participation à cette réunion est vivement conseillée, car l'Assemblée Générale comporte un nombre très important de résolutions qui limitera très fortement les possibilités d'échanges préalablement aux votes. Les personnes ne pouvant pas participer à cette réunion, sont invitées à se rapprocher d'un membre du Conseil Syndical ou de poser leurs questions par mail : conseil.syndical.gallia@gmail.com afin d'obtenir les informations complémentaires souhaitées.
	LD/CS	17/01/24	Jeudi 25 janvier, mardi 30 janvier et jeudi 1er février RV individuels sur les financements : Les personnes qui le désirent, auront la possibilité d'avoir un rendez-vous individuel, dans le local du conseil syndical, avec notre prestataire Energie-Pulse, pour la mise au point du financement des travaux (prêts collectifs, etc...). Les inscriptions devront être faite préalablement, soit lors de la réunion du 23 janvier, soit sur un planning accessible à la loge du gardien à compter du 24 janvier.
	LD/CS	17/01/24	Mardi 12 mars 18h30 Paroisse Sainte Dominique (20 rue de la tombe Isoire) Assemblée Générale : Il est recommandé d'y être ponctuel car l'AG démarrera dès 18h30. En effet, compte tenu du nombre important de résolutions à voter, il sera nécessaire de circonscrire les interventions au strict nécessaire afin de rester dans un temps raisonnable et compatible avec la disponibilité de la salle de réunion. Les convocations seront envoyées début février.
Chaufferie	LD/CS	17/01/24	Un rééquilibrage de nos installations de chauffage est rendu nécessaire à la suite du changement des vannes opéré avant la période de chauffe : cela sera très prochainement réalisé et doit procurer un meilleur confort par une meilleure répartition dans les appartements.

www.residencegallia.com

Prochain Conseil Syndical le 13 mars à 18h30