

CR du Conseil Syndical du 28 mars 2024



28 mars 2024			Participants : Aimene, Clain, Coudreau, Lévi, Minvielle, Robin, Chailloux (LD) Représenté : Dubois Absents : Benayoun, Perrin
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Organisation du CS	CS	28/03/24	Election : Olivier Robin a été élu Président du Conseil Sydical à l'unanimité des membres présents et représentés Commissions : Les commissions de travail ont été actualisées selon les sujets à traiter. Un affichage spécifique est réalisé dans la résidence comportant les noms des membres en charge de chaque commission
Réparation des bétons et ravalement des façades	LD	28/03/23	Prêt collectif Copro 100 : Le syndic a envoyé une notice d'information à tous les copropriétaires rappelant le montant total des travaux à charge pour chacun des copropriétaires. ATTENTION : les travaux d'étanchéité des terrasses ayant été également votés en AG pour les bâtiments B, C et D, le montant indiqué pour le prêt correspond au cumul de ces travaux avec ceux du ravalement des façades (scénario 2 voté en AG) Chaque copropriétaire reste libre d'utiliser ou pas le prêt collectif, pour la totalité ou une partie des montants à financer. Les copropriétaires désireux d'y recourir, doivent adresser leur dossier complet au syndic AVANT le 15 mai . Pour les personnes ne recourant pas au prêt collectif, il est rappelé que l'appel de fonds pour travaux sera à payer début novembre 2024
	CS	17/01/24	Choix de l'entreprise générale de bâtiment : Les 2 entreprises présélectionnées ont été de nouveau auditionnées le mercredi 27 mars. Le Conseil syndical choisira l'entreprise retenue sur la base des offres définitives mi avril.
	LD	12/04/21	Travaux individuels (vitrages et volets roulants) : Plusieurs copropriétaires ont manifesté leur volonté de réaliser certains travaux : - Installer de fenêtres en double vitrage - Remplacement des volets avec commande électrique - Calorifugeage des coffres à volets Une enquête sera prochainement réalisée auprès de l'ensemble des copropriétaires, afin d'identifier les personnes concernées et les quantités en jeu. Sur ces bases, le syndic demandera des devis auprès d'entreprises pour obtenir des prix négociés. Afin de ne pas gêner les opérations de ravalement des façades, ces travaux devront avoir lieu soit avant le 31 décembre 2024, soit après la fin du chantier de ravalement.
Robinets thermostatiques	LD	28/03/24	Campagne d'installation de 100 robinets thermostatiques : Une enquête sera prochainement organisée auprès de l'ensemble de copropriétaires afin d'identifier les appartements concernés par le remplacement des anciens robinets de réglage des radiateurs. Ces travaux ont déjà été votés et payés. Ils sont de nature à apporter plus de confort dans les appartements et des économies de chauffage.
Lodaveille	LD	28/03/24	Le numéro de téléphone de Lodaveille correspondant à ce nouveau service voté en Assemblée Générale, sera affichés dans les halls de chaque bâtiment ainsi que dans les sous-sol. A utiliser en cas d'incident sur les parties communes (Ascenseurs, chauffage, fuites d'eau, porte et grille du parking), en dehors des heures d'ouverture du gardien et du syndic .
Compteurs individuels d'eau chaude	LD	28/03/24	Les copropriétaires, dont les relevés de consommation d'eau chaude semblent faire apparaître des niveaux anormaux, ont été contactés par le Syndic. Ils sont invités à vérifier le bien fondé des consommations et à en informer le syndic par retour.

www.residencegallia.com

Prochain Conseil Syndical le mercredi 24 avril à 18h30