

# Compte rendu du Conseil Syndical

15 octobre 2024			<b>Participants</b> : Aimene, Clain, Lévi, Minvielle, Perrin, Robin, Chailloux (LD) <b>Excusé</b> : Benayoun, Dubois
Thème	Qui ?	Date Inscript.	Sujets/actions CS = Conseil Syndical LD = Loiselet & Daigremont
Réparation des bétons et ravalement des façades	CS	15/10/24	<b>Enlèvement des stores installés sur les loggias :</b> Les stores installés dans les loggias devront être démontés durant les travaux de ravalement. Des devis, comprenant le démontage, le stockage en sous sol de la résidence et le remontage, seront prochainement mis à disposition des copropriétaires concernés.
	LD	15/10/24	<b>Apels de fonds au 1er novembre :</b> Une information a été adressée à tous les copropriétaires afin de rappeler la procédure à suivre pour les paiements en prélèvement automatique
	LD	12/04/24	<b>Travaux individuels (vitrages et volets roulants) :</b> Plusieurs copropriétaires ont manifesté leur volonté de réaliser certains travaux : - Installer des fenêtres en double vitrage - Remplacement des volets avec commande électrique - Calorifugeage des coffres à volets Une enquête réalisée auprès de l'ensemble des copropriétaires a permis d'identifier les personnes concernées et les quantités en jeu. Sur ces bases, le syndic a demandé des devis auprès d'entreprises pour obtenir des prix négociés Un dossier sera transmis prochainement aux copropriétaires précédemment identifiés. Afin de ne pas gêner les opérations de ravalement des façades, ces travaux devront avoir lieu en dehors des périodes liées à chaque bâtiment qui seront communiquées début 2025.
Fuite dans les sous-sols	LD	15/10/24	Des défauts d'étanchéité sur les caniveaux de sols de la rampe du parking sont à l'origine de fuites en cas de pluie abondante. Des travaux de remise en état vont être prochainement programmés.
PPPT (Projet de Plan Pluri-annuel de Travaux)	LD	15/10/24	La première version du rapport transmis au conseil syndical, comporte certaines erreurs et manquements : nous en attendons une version corrigée
Comptes de la résidence	CS	15/10/24	Le CS procèdera prochainement à la vérification des comptes de l'exercice clos au 30 septembre 2024, ainsi qu'à l'élaboration d'un nouveau qui sera présenté à la prochaine AG du 1er trimestre 2025

[www.residencegallia.com](http://www.residencegallia.com)

**Prochain Conseil Syndical le lundi 25 novembre à 18h30**